

第六章 招标项目技术、商务及其他要求

前提：本章中标注“★”号的条款为本项目的实质性要求，供应商应全部满足，否则其投标文件作无效处理。未标识符号的条款为一般参数条款。

一、项目概述

成都市锦江区、武侯区、青羊区、金牛区、成华区及高新区范围内的新建房屋白蚁预防服务、房屋白蚁灭治服务和新建房屋白蚁预防包治期内的复查回访服务。

★二、服务清单

序号	服务项	服务范围	服务内容	服务标准	备注
1	2022年度新建房屋白蚁预防服务	成都市锦江区、武侯区、青羊区、金牛区、成华区及高新区范围内	(1)采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防的，药物屏障服务预计施药面积约 252 万m ² （其中，由采购人提供白蚁防治药剂进行新建房屋白蚁预防药预计施药面积约 53 万m ² ；由中标人提供白蚁防治药剂进行新建房屋白蚁预防药预计施药面积约 199 万m ² ）； (2)采用白蚁监控	新建房屋白蚁预防应符合以下标准： 1. 国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T 245-2011)和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)； 2. 四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》(DB 510100/T 114-2012)或四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》	本项目所有工作量为预估，最终结算以实际完成工作量为准。

		技术进行新建房屋白蚁预防的，安装监测装置服务预计 800 个。（监控装置由采购人提供） （3）检查维护和灭治处理监测装置服务预计 13000 个。（监控装置由采购人提供）	（DBJ51/T194-2022）。 监控技术装置安装、检查维护应符合以下标准和制度： 1. 国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）； 2.《房屋白蚁防治服务质量考核制度》	
2	2022 年度房屋白蚁灭治服务	2022 年包治期内的白蚁灭治服务预计处理户数约为 1600 户。	包治期内白蚁灭治服务按照以下制度执行： 1. 国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013） 2.《房屋白蚁防治服务质量考核制度》	
3	2022 年度新建房屋白蚁预防包治	2022 年包治期内的复查回访服务预计复查回访项目数约为 1050 个。	包治期内复查回访按照以下制度执行： 1. 国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》	

	期内的 复查回 访服务			（JGJ/T 245-2011）和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》 （DB51/T5012-2013） 2.《房屋白蚁防治服务质量考核制度》	
--	-------------------	--	--	--	--

★三、技术、服务要求

1 服务要求：

1.1 服务标准：

1.1.1 新建房屋白蚁预防应符合以下标准：

（1）国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）；

（2）四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》（DB 510100/T 114-2012）或四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022）。

1.1.2 监控技术装置安装、检查维护应符合以下标准和制度：

（1）国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）；

（2）《房屋白蚁防治服务质量考核制度》

1.1.3 包治期内白蚁灭治和复查回访应符合以下制度要求：

（1）国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）和四川省地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）；

（2）《房屋白蚁防治服务质量考核制度》

1.2 新建房屋白蚁预防和房屋白蚁灭治所需白蚁防治药剂、监测装置根据实际工

作安排由采购人或中标人提供；

1.3 投标人须为本项目配备专职技术服务人员 8 名，白蚁防治服务的机动车辆 2 辆，专用喷洒或喷粉设备 4 个，施工记录仪 4 个。

2. 签订政府采购合同后，由采购人根据实际情况派遣任务。采购人按 3 个月为一个考核周期对中标人服务内容进行考核(考核办法见附件《房屋白蚁防治服务质量考核制度》)，若考核合格则采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期服务费，若有任意一项服务内容考核得分<60 分，则直接不支付该考核周期对应项全部白蚁防治服务费，并与该中标人解除白蚁防治服务合同，取消续签合同的权利，由采购人根据相关法律法规另行确定服务中标人。采购人会提前将合同解除相关情况书面告知该中标人，在合同解除前，该中标人须继续提供白蚁防治服务工作及与另行确定的服务中标人做好移交工作。另行确定的服务中标人正式入场后，前期已签订的白蚁防治服务合同终止。

3. 中标人在采用药物土壤屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程进行全程摄像，并将视频做好标记及时提交至采购人（具体要求详见房屋白蚁防治服务质量考核制度）。

4. 投标人提供并使用的白蚁防治药剂有效成分应为吡虫啉或联苯菊酯。同时，投标人承诺中标后向采购人提供白蚁防治药剂应具有农药登记证、农药生产许可证或农药生产批准文件，防治对象应为“白蚁”且在保质期内合格的卫生杀虫剂证明材料，且每批次入库的药剂需经国家认可的机构检测并出具合格证明报告。

（投标人投标时须对此提供承诺函，格式自拟并加盖投标人公章）

★四、商务要求

1. **合同履行期限（服务期限）：**服务期为 3 年（2022 年 9 月 7 日-2025 年 9 月 6 日），合同一年一签，每年根据对投标人白蚁防治服务的考核情况确定是否续签合同。

2. **服务地点：**采购人指定地点

3. **验收要求**

3.1 验收时间：中标人在合同期限届满前 30 日内可提出验收申请，采购人自收到验收申请之日起 30 日内组织验收；

3.2 验收程序：由采购人组织，中标人配合进行。一次性验收。

3.3 验收标准：按国家有关规定以及招标文件的质量要求和技术指标、中标人的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收

3.4 其他要求：其他未尽事宜按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求论证和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）执行。

4. 付款方式及结算要求

4.1 付款方式：合同签订后，采购人按照 2022 年白蚁防治服务项目预算金额 310 万元的 35%作为预付款提前支付给中标人，中标人于签订合同后 5 个工作日内开具应付金额的合法有效增值税发票，采购人收到发票后 5 个工作日内支付预付款给中标人。结算方式为每月根据实际工作量据实结算，实际工作量结算金额超过预付款金额后，采购人支付剩余款项。

采购人根据中标人实际完成的工作量每个月结算一次，每三个月为一个考核周期，考核周期内，第 1 次和第 2 次按照中标人工作量直接结算，第 3 次结算前，采购人按照《房屋白蚁防治服务质量考核制度》（详见附件：房屋白蚁防治服务质量考核制度）汇总三个月考核周期的考核结果、工作量、应付金额，第 3 次结算应付金额为考核周期内应付金额扣除第 1 次和第 2 次结算金额。中标人于考核后 10 个工作日内向采购人开具应付金额的合法有效增值税发票，采购人收到发票后 10 个工作日内支付发票对应金额费用给中标人。

4.2 结算要求：

本项目分为两种计价办法：

计价办法①：服务采购价（即采购方提供白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置；中标供应商提供白蚁防治服务）；

计价办法②：服务+材料采购价（即中标供应商提供白蚁防治服务和白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置）。

(1) 计价办法①：服务采购价（即采购方提供白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置；中标供应商提供白蚁防治服务）

服务类型项			最 高 单 价 限 价（元）	费用结算（元）
新 建 预 防	药 物 屏 障 （ 元 /m ² ）	室 内 地 坪 （ 含 基 坑）	1. 15	考虑不同施药部位劳动强度的差异，不同施药部位在费用结算时，分别乘以对应系数，即：室内地坪（含基坑）施药面积×最高单价限价×中标统一折扣比×4
		散 水	1. 15	考虑不同施药部位劳动强度的差异，不同施药部位在费用结算时，分别乘以对应系数，即：散水施药面积×最高单价限价×中标统一折扣比×10
		1-3 门 窗 洞	1. 15	考虑不同施药部位劳动强度的差异，不同施药部位在费用结算时，分别乘以对应系数，即：各层建筑面积×最高单价限价×中标统一折扣比×0.25
灭 治（元/户）			290	灭治数量×最高单价限价×中标统一折扣比
复 查 回 访（元/个）			56	复查数量×最高单价限价×中标统一折扣比
安 装 白 蚁 监 测 装 置 （元/个）			5. 62	安装数量×最高单价限价×中标统一折扣比
检 查 白 蚁 监 测 装 置 （元/个）			2. 25	检查数量×最高单价限价×中标统一折扣比

(2) 计价办法②：服务+材料采购价（即中标供应商提供白蚁防治服务和白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置等）

服务类型项	最高单	费用结算（元）
-------	-----	---------

			价 限 价 (元)	
新 建 预 防	药 物 屏 障 (元/m²)	室 内 地 坪 (含基 坑)	1.35	考虑不同施药部位劳动强度的差异, 不同施药部位在费用结算时,分别乘以对 应系数,即: 室内地坪 (含基坑) 施药面 积×最高单价限价×中标统一折扣比×4
		散 水	1.35	考虑不同施药部位劳动强度的差异, 不同施药部位在费用结算时,分别乘以对 应系数,即: 散水施药面积×最高单价限 价×中标统一折扣比×10
		1-3 门窗 洞	1.35	考虑不同施药部位劳动强度的差异, 不同施药部位在费用结算时,分别乘以对 应系数,即: 各层建筑面积×最高单价限 价×中标统一折扣比×0.25
灭 治 (元/户)			290	灭治数量×最高单价限价×中标统 一折扣比
复 查 回 访 (元/个)			56	复查数量×最高单价限价×中标统 一折扣比
安 装 白 蚁 监 测 装 置 (元/个)			50.62	安装数量×最高单价限价×中标统 一折扣比
检 查 白 蚁 监 测 装 置 (元/个)			20.25	检查数量×最高单价限价×中标统 一折扣比

5 报价要求

5.1 本项目报价方式采用对各服务类型项均按照同一个统一折扣乘以各服务类型项最高单价限价计算而得(详见开标一览表)。投标人须在开标一览表中明确自身统一折扣比比例,且该比例作为评审依据(注:评审时若各项投标报价与折扣比计算不一致时,以折扣比为准进行修正。)

5.2 各服务类型项工作内容最终结算金额=各项实际完成面积(或工作量)×中标单价(注:中标单价保留小数点后两位。)×对应系数。

例 1：投标人新建预防 药物屏障（元/m²） 室内地坪（含基坑）实际完成 100m²，均由采购人提供白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置，中标人提供白蚁防治服务，投标人报统一折扣比为 70%，该项投标报价计算后保留小数点后两位为 0.8 元/m²，则对应结算金额采用计价办法①：

实际结算金额为：服务采购价（即采购人提供白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置；中标人提供白蚁防治服务）； $100\text{m}^2 \times 0.8 \text{ 元} \times 4 = 320$ 元；

例 2：投标人新建预防 药物屏障（元/m²） 室内地坪（含基坑）实际完成 100m²，均由中标人提供白蚁防治服务和白蚁防治材料药剂，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置，投标人报统一折扣比为 70%，该项投标报价计算后保留小数点后两位为 0.95 元/m²，则对应结算金额采用计价办法②：

实际结算金额为：服务+材料采购价（即中标人提供白蚁防治服务和白蚁防治材料药剂，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置等）： $100\text{m}^2 \times 0.95 \text{ 元} \times 4 = 380$ 元；

例 3：投标人新建预防 药物屏障（元/m²） 室内地坪（含基坑）实际完成 100m²，其中使用采购人提供白蚁防治药剂和监控装置完成 30m²，白蚁防治药剂和监控装置全部由中标人提供完成 70m²，投标人报统一折扣比为 70%，该项投标报价计算后保留小数点后两位分别计价办法①0.8 元/m² 和计价办法②0.95 元/m²，则对应结算金额应为：

A、计价办法①：服务采购价（即采购人提供白蚁防治材料，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置；中标人提供白蚁防治服务）； $30\text{m}^2 \times 0.8 \text{ 元} \times 4 = 96$ 元；

B、计价办法②服务+材料采购价（即中标人提供白蚁防治服务和白蚁防治材料药剂，包括白蚁防治药剂、白蚁防治监控装置等）： $70\text{m}^2 \times 0.95 \text{ 元} \times 4 = 266$ 元

总结算费用=A+B

6. 其他要求

6.1 白蚁灭治服务效率。强化白蚁灭治效率和水平的提升，尤其是在每年白蚁分飞期间（3 月-5 月），在采购方将灭治任务分配给投标人后，投标人须于 24

小时内（含 24 小时）联系受蚁害的业主，同时在采购方将灭治任务分配给投标人后的 3 天内（含 3 天）上门对其蚁害完成灭治处理。

6.2 投标人在中标后，与采购人签订政府采购合同前，应提供相关证明材料供采购人查验。

注：本项目若涉及国家法律法规规定的其他强制性条件，包括工程、医疗器械、特种设备、涉密、计量器具、安全技术防范系统及产品、计算机信息系统安全专业产品类等相关领域和强制性产品认证（3C），投标产品需提供投标文件格式附件二：强制性产品的认证（3C）证书承诺函或按招标文件要求提供相关资料。