**采购需求**

**一、项目概述：**

该项位于达州高新区堰坝片区数字经济产业园内，北邻科创公园，西接南北一号干道，南邻达州绕城环路。占地约148.6亩，建筑面积约33.89万方，主要建设新型智慧工厂、研发基地、办公楼及相关附属配套设施等。

1. **服务内容及要求：**

1.服务内容：

（1）承接建设单位的白蚁防治工程，与建设单位签订《城市房屋白蚁预防公共服务协议》；

（2）编制白蚁防治、勘察、预算、施工方案；

（3）调查蚁情，提供白蚁防治咨询服务；

（4）白蚁防治施工，工程资料归档；

（5）白蚁复访、复查有相关的工作。

2.相关标准：

本次防治服务应遵循：行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准。

★3.供应商响应文件中须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：

（1）承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部

门的日常管理和检查。

（2）承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记

录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

（3）承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由投标人完全负责。

**三、其他要求：**

3.1响应时间：供应商应向采购人提供服务电话热线，接到采购人通知后应在1个小时内到达服务地点。

★3.2保治期：15年(在保治期内若发生蚁情成交供应商应及时消杀并承担全部费用，因成交供应商防治不到位，蚁情带来的财产及经济损失由成交供应商全部承担)保治期自工程竣工验收合格之日起算。**（提供承诺函，格式自拟）**

3.3本项目采用下浮比例报价，最高限价暂定：1.50元/㎡。

**四、履约标准（仅为评审依据，未完全满足仅按要求行扣分，不影响其响应文件有效性）**

（一）人员配置要求：为保障本项目顺利进行，供应商配备与本项目工作开展相适应的专业团队人员以保障项目开展。

（二）履约能力要求：供应商应具有类似项目履约经验。

（三）项目服务方案

为保障本项目工作合理有序开展，供应商按照本项目实际需求，根据相关法律法规，结合省、市相关要求提供项目实施方案，方案尽量做到与“服务内容及要求”匹配。

1.项目实施方案：包含①项目理解程度；②项目重难点分析；③项目施工方案；④项目管理机构及人员职责；⑤项目管理制度；⑥质量保证措施。

2.应急处理方案：包括①蚁情、蚁害应急方案；②施工安全、突发环境污染应急方案；③危险化学品应急方案。

3.售后服务方案：包含①后续服务承诺；②服务响应时间；③后续人员的分工；④服务资料收集整理。