**第一部分**

**一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：**

1、采购标的需实现的功能或者目标：本次招标为北京积水潭医院三院区有害生物防治项目选定服务商，投标人应根据招标文件所提出的采购需求，制定具体服务方案，确保服务质量符合要求，以优良的服务和优惠的价格，充分显示自己的竞争实力。

2、为落实政府采购政策需满足的要求：

2.1、执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的相关规定。

2.2、执行《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库【2011】124号）的相关规定，接受投标人采用政府采购信用担保形式支付投标保证金及履约保证金。

**二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：**

1、全国爱卫会灭四害标准《全爱卫发（1997）第5号》；

2、已颁布的现行中华人民共和国认可的国家标准、地方标准和行业标准。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。

**三、采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：详见第二部分**

**四、采购标的交付或者实施的时间和地点：**

采购标的实施时间：3年

采购标的实施地点：北京积水潭医院

**五、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：详见第二部分**

**六、采购标的的验收标准：详见合同条款**

**七、采购标的的其他技术、服务等要求：详见第二部分**

**第二部分**

**一、项目简介**

总建筑面积：284826平方米。（1、新街口院区：69360平方米；2、回龙观院区：72413平方米；3、新龙泽院区：143053平方米）。

二、**服务要求**

1、蟑螂、老鼠的防治

1.1 每季度对三院区所有科室房间、院内各个建筑进行灭蟑灭鼠工作。职工食堂、营养科每两个月消杀一次。对重点部位随时监察，把蟑螂、老鼠密度降至最低，达到上级主管部门的要求。

1.2 如果遇到全市或区里统一布药，投标人应做好布药工作。

1.3 采购人发现虫害通知投标人后，投标人必须在24小时内尽快做出回应并处理。

1.4 每周必须安排各一次对三院区有害生物防治巡查及打药，每次巡查必须将上次巡查问题解决，经常出现虫害的区域，连续消杀直至达到消杀标准。

1.5 如遇上级单位检查，投标人应配合采购人提供相应的检查资料，同时保持资料的完整性和真实性。

1.6 科室每月反映同类消杀问题三次以上，投标人应做出书面解释。

2、苍蝇、蚊虫的防治

2.1 从5月至9月，每15天对两院区各积水点、雨漏口、职工食堂、营养食堂、湖面及周边绿地、喷水池、垃圾暂存处等进行一次灭蚊蝇施工作业，并随时监察，把蚊蝇密度降至最低，达到上级主管部门的要求。

2.2 如果遇到全市或区里统一布药，投标人应做好布药工作。

2.3 采购人发现虫害通知投标人后，投标人必须在24小时内尽快做出回应并处理。

2.4 院区内各点位蚊蝇袋应按实际装载量，每周及时更换和补充。

2.5 如遇上级单位检查，投标人应配合采购人提供相应的检查资料，同时保持资料的完整性和真实性。

2.6 科室每月反映同类消杀问题三次以上，投标人应做出书面解释。

**三、招标服务期限**

1、本项目招标服务期限为三年，自2022年7月 日至2025年7月 日。合同每年签一次，第一次合同期限自2022年7月 日至2023年7月 日。如无特殊事宜，服务期满后，采购人再次进行招标。（以合同签订时间为准）

2、付款方式：年度合同签订后30个工作日支付50%，服务半年后30个工作日开始支付剩余服务费50%。

**四、消杀效果达到全国爱卫会灭四害标准（见附件）**

附件：

《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》

【 全国爱卫发（1997）第5号】

1、灭蚊标准

①居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼虫及蛹的阳性率不超过3%。

②用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹的阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。

③特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

2、灭蝇标准

①重点单位有蝇房间不超过1%，其它单位不超过3%，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。

②蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

3、灭鼠标准

①15平方米标准房间布放20×20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠咬、等痕迹的房间不超过2%；重点单位防鼠设施不合格处不超过5%。

②不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

4、灭蟑螂标准

①室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

②有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每间房不超过4只。

③有蟑螂粪便蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。