

葛兰工业组团一期标准厂房维修工程 施工招标代理服务采购需求书

一、项目业主：重庆盈地实业（集团）有限公司

二、采购人（委托人）：重庆市长寿区街镇工业发展有限责任公司

三、采购人（委托人）地址：长寿区桃源西路 10 号

四、委托项目名称：葛兰工业组团一期标准厂房维修工程

五、委托项目地址：重庆市长寿区葛兰镇

六、工程概况：葛兰工业组团一期标准厂房占地 36532m²，总建筑面积为 41850.26m²。外立面改造楼栋数为 10 栋，改造面积约 24000m²；厂区道路路面改造约 10682m²。主要工作内容：外立面漆面整修、破损墙体整修、外露阳台整治、标准厂房区域内部道路沥青路面铺装及厂区大门整改等。概算总投资约 2256.20 万元，其中工程费用约 1932.02 万元。施工招标方式为公开招标。

七、采购及选取方式：建议在重庆市网上中介服务超市进行交易，采用“择优+竞价”选取方式采购。

八、择优方式：投标人需编制工作实施方案，工作实施方案主要包括但不限于以下内容：

（1）招标代理整体思路；

（2）招标代理主要内容；

（3）招标代理工作流程；



- (4) 质量保证措施及服务承诺;
- (5) 招标过程中存在的风险分析与对应措施;
- (6) 廉洁管理措施;
- (7) 在人员、经验方面具备的能力等。

九、采购限价：招标代理费以施工招标限价为计费基数，投标人按照《招标代理费收费管理暂行办法》〔计价格(2002)1980号〕规定标准计算后下浮 30%-60%进行填报。

十、招标代理单位要求：具有有效的企业营业执照，且其营业执照经营范围必须包括招标代理相关内容，并在人员、设备、资金方面具有相应能力的独立法人单位。

十一、委托代理事项：提供招标前期咨询、拟定招标方案文件、建设工程报建、办理交易入场登记、发布招标公告、编制和发布招标文件、公布最高限价、招标文件答疑、组织开标、评标、公示评标结果、编制招投标情况书面报告、移交工程建设项目招标代理档案、与招标代理有关的其他事宜。

十二、招标代理服务费用包括招标代理人员工资、差旅费、资料费、评标专家费及车费、开标时评标专家餐费、人身保险费、利润和税金等。

十三、服务期限：

- 1.代理工作开始时间：预计为 2022 年 6 月。
- 2.代理工作完成时间：移交工程建设项目招标代理档案。

3.非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成工程建设项目招标代理档案移交时间为准。

十四、付款方式：施工中标人领取中标通知书时向招标代理机构一次性全额支付。

十五、服务考核：按重庆市人民政府办公厅印发《关于深化公共资源交易监督管理改革的意见（试行）》（渝府办发〔2019〕114号）的附件5《重庆市招标代理机构及从业人员管理暂行办法》规定执行。

十六、其他要求：成交后7个工作日内签订合同。

重庆市长寿区街镇工业发展有限责任公司

2022年5月31日



