

第五章 采购项目技术、服务及其他商务要求

一、项目概况

德阳市旌阳区建设管理范围内新建、改建、扩建城市房屋的白蚁防治服务。

二、项目服务要求

1、工作内容：

(1) 承接建设单位的白蚁防治服务，与建设单位签订《城市房屋白蚁防治公共服务协议》；

(2) 编制白蚁防治、勘察、预算、服务方案；

(3) 调查蚁情，提供白蚁防治咨询服务；

(4) 白蚁防治施工，所有资料归档；

(5) 既有房屋白蚁灭治工作；

(6) 白蚁复访、复查等相关工作。

2、相关标准：

本次防治服务应遵循：行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准。

★3、防治药物技术参数要求：

序 号	成分和含量要求
(1)	≥15%吡虫啉悬浮剂（以农药登记证书为准）
(2)	≥5%联苯菊酯水乳剂

★4、根据《农药管理条例》相关规定，供应商在本项目实施过程中使用的防治药物应具有以“白蚁”为防治对象的农药三证（①农药登记证；②生产批准证或生产许可证；③企业标准，响应文件中须提供农药三证证书复印件，并加盖供应商公章）。

★5、供应商响应文件中须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：

(1) 承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

(2) 承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

(3) 承诺文明防治, 保证现场不出现安全事故, 设立现场安全负责人, 向相关主管部门解释实施情况, 保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务过程中发生任何意外或造成人员伤亡, 由供应商完全负责。

★6、报价要求:

(1) 本项目采购预算金额为 255 万/年, 采购项目价格构成: 包干制(人工、药品、档案、管理, 税费等完成本项目所有费用)。本次采购报价要求: ①供应商的报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现, 包括供应商完成本项目所需的一切费用; ②供应商每项服务内容只允许有一个报价, 并且在合同履行过程中是固定不变的, 任何有选择或可调整的报价及备选投标方案将不予接受, 并按无效响应处理。

(2) 本项目采用单价报价, 按新建房屋白蚁防治施工服务及药品(建筑物高度 21m 以上)及新建房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下(含)}分别报价;

新建房屋白蚁防治施工服务及药品(建筑物高度 21m 以上)最高限价: 1.50 元/m² ;

新建房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下(含)}最高限价: 3.00 元/m² 。

供应商报价超过单价最高限价的按无效投标处理, 报价按四舍五入法保留到小数点后两位数。

7、验收:

(1) 按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205 号及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行, 以满足采购人的实际需求为准。

(2) 由项目当地质量监督部门进行专业技术检测。

★8、包治期: 15 年(在包治期内所发生的蚁情以及带来的财产及经济损失由成交供应商全部承担)(响应文件中须提供承诺函)。

9、响应时间: 成交供应商应向采购人提供电话热线, 接到采购人通知后应在 1 个小时内到达服务地点。

三、项目商务要求

1、服务地点: 德阳市旌阳区建设管理范围内新建、改建、扩建城市房屋白蚁防治。

★2、服务期限: 三年。合同每年一签, 经德阳市旌阳区住房和城乡建设局考核合格后方能签订下一年的服务合同, 《考核办法》(详见附件)由德阳市旌阳区住房和城乡建设局制定。

★3、付款方式: 合同期满后, 三个月内按实际完成房屋建筑面积一次性结算白蚁防治费。

★4、计价方式: 实际费用=房屋建筑面积×成交单价。

注：以上带★号要求为实质性要求，未响应或负偏离的按无效投标处理。

附件：

《考核办法》

检查项目	具体考评内容	具体检查资料和评分标准	得分
机构能力建设 40分	单位名称和组织结构健全（18分）	查验单位营业执照是否包含“白蚁防治”（5分）； 是否有组织章程（3分）； 是否设置有管理部门、业务施工部、工程部、技术部、财务部等（10分，每缺少一个部门扣2分）。	
	固定办公地点及场所（4分）	查验单位在固定的办公场所，自有房屋是否有《房屋所有权证》等相关证明材料，租赁的房屋是否有《房屋租赁合同》等相关证明材料（2分）； 实地考察办公场所的设置是否合理，是否有办公室、档案室、药物保管室、施工工具保管室等相对独立的场所（2分，每缺少一个场所扣0.5分）。	
	财务状况（5分）	查验单位是否具有财务报告、单位税收和社保缴纳；是否具有健全的财务会计制度（5分）	
	专业技术人员（10分）	白蚁防治项目负责人的职业证书：全国白蚁防治中心培训合格的证书，专业是否符合要求；是否专职要重点检查（5分）； 人员编制册、从业人员登记表、会计原始凭证中的“工资发放表”及社保缴纳材料是否符合投标时的人员配置标准（5分）。	
	管理政策法规建设（3分）	有当地政府颁布的政策法规（1分）； 有主管部门颁布的规范性文件（1分）； 单位内部建立健全各类规章制度（1分）。	
资料档案 21分	防治协议的签订和管理（5分）	协议中是否注明防治范围、质量标准包治期限、定期回访及违约责任；是否有合同领用台账。（5分，每缺少一项扣1分）。	
	施工方案（10分）	查看每个项目是否有“施工方案”，“施工方案”设计是否具体、完整、规范（10分）。	
	建立完整的资料档案并有资料档案室（6分）	检查每个项目的档案资料中是否有协议、施工方案、施工记录、竣工记录、施工质检单、委托单位要件等资料（3分，每缺少一项扣0.5分）； 有独立的资料档案室（3分）。	
施工操作 20分	安全生产措施及防护用品使用（4分）	有安全生产的组织领导工作机构（1分）； 有安全生产的规草制度（1分）； 有购买防护用品的发票（1分）； 有每位职工防护用品使用的台账（1分）。	
	落实相关标准情况（6分）	实地抽查5个已施工的项目，了解实地施工的各项程序是否按“行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准”操作到位（6分）。	

	工程竣工验收记录台帐（4分）	检查每个项目竣工后:是否有验收记录，验收记录表是否有双方的签字、盖章（4分）。	
	专业设备的配备（3分）	查看各类施工专业设备，对照实物查看购买的发票是否符合投标时设备配置（3分）。	
	施工完毕交代安全事宜（3分）	根据实际走访5个已进行白蚁防治的建设单位或开发企业，了解施工安全事宜落实情况（3分）。	
药物管理 19分	使用国家有关部门批准生产、准许使用的药剂（10分）	查验施工过程中是否使用与投标时提供的防治药物一致（ $\geq 15\%$ 吡虫啉悬浮剂、 $\geq 5\%$ 联苯菊酯水乳剂）； 查看防治药物是否具有以“白蚁”为防治对象的农药三证：①农药登记证；②生产批准证或生产许可证；③企业标准，并加盖厂家鲜章（10分）。	
	药物检测与土壤屏障检测（3分）	查验药物购买发票，对每批次药物进行实际检测验收资料，施工后药物土壤屏障检测资料（3分）。	
	有专用的药剂存放仓库（3分）	实地查看药剂存放仓库是否专用和安全，使用和管理制度是否健全（3分）。	
	药剂的配比使用、仓储制度和台帐（3分）	根据药剂的品种，检查配比使用是否符合要求（1分）； 是否有药剂出入库台帐（1分）； 出入库台账与施工：记录是否相符（1分）。	
考核标准与办法：白蚁防治考核标准依据本项目白蚁防治要求，由采购人制定具体实施办法，考核设置总分值100分。每季度考核一次，得分80分以上（含80分）的，考核结果为合格，年度结算白蚁防治费时足额拨付考核季度费用；不足80分的，按下列标准结算： 60分$\leq$考核得分<80分，考核结果为基本合格，年度结算白蚁防治费时扣除考核季度实际费用的3%； 考核得分60分以下的，考核结果为不合格，年度结算白蚁防治费时扣除考核季度实际费用的5%； 全年累计三次考核结果不合格的，采购人有权终止和不续签合同。			