**附件：**

**项目需求书**

**项目编号：ZWB[2022]004**

**项目名称：**：**中山市中医院除四害和白蚁防治服务项目**

**中山市中医院总务部**

**2022 年3月**

**目 录**

1. **项目基本情况**
2. **服务商资格要求**
3. **项目须知**
4. **服务内容**
5. **服务质量标准**
6. **结算方式**
7. **响应文件**
8. **评审**
9. **谈判结果的确定**
10. **谈判时间与地点**
11. **联系方式**

**模版一：无违法违纪行为承诺书**

**模版二：无围标、串标承诺书**

**一、项目基本情况**

1、项目名称：中山市中医院除四害和白蚁防治服务项目

2、项目编号：ZWB[2022]004

3、项目内容：医院拟遴选一家服务商，负责医院本部、悦来门诊、老干门诊等区域的除四害及白蚁防治工作，总面积约25.5万平方米。

4、项目上限价：￥160650.00元，超过采购上限价的属于无效响应。

5、服务期：三年

**二、服务商资格要求**

1、响应服务商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、响应服务商须具有有效的且具备相关经营范围的营业执照；

3、响应服务商应具有项目的承接能力、合同的履约能力、售后服务能力和良好的信誉；

4、响应服务商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。（提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章）；

5、响应服务商在以往参与公开招标活动中未有违法违纪行为并受过处罚（提供无违法违纪行为承诺书并加盖公章，参照模版一）；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供无围标、串标行为承诺书并加盖公章，参照模版二）。

7、本项目不接受联合体参与。

**三、项目须知**

1、响应服务商不得相互串通报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他服务商的合法权益。

2、响应服务商所有证件资料不得涂改/更改。凡提供虚假证明文件的，需承担因此而产生的一切法律责任。

3、采购人将拒绝接受不合格的服务。如发现服务商所提供的服务不符合采购文件要求的，采购人将有权单方解除合同，并视为欺骗响应处理。

4、成交服务商不得以任何方式转包或分包本项目。

5、服务商对采购文件和服务要求等有疑问，应在评审前向采购人提出。

6、本项目所有相关公告在中山市中医院（www.zsszyy.com）网站上发布，发布之日即视为有效送达，不再另行通知。

7、若合格服务商不足三家的，本项目作废，项目的延期报名与采购时间将另行通知。

**四、服务内容**

1、防制对象：鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁。

2、除四害服务：医院本部和悦来门诊部每月服务不少于两次，尽量避开人流高峰期；老干门诊部每月服务不少于一次。

3、白蚁防治服务：接到通知后，在两日内完成灭杀处理。

4、服务人员全部参加过专业知识培训，持有上岗证，有多年工作经验。

5、使用的药物均是国家批准使用的高效低毒对人畜无公害产品，均有"三证"，符合政府部门规定要求。

6、使用的器械均有合格证和生产厂家。

7、做好服务记录表，并由采购管理人员签名确认，作为每月工作的记录，接受采购方对质量的监督。

8、施工完毕后服务商需做好服务跟踪回访记录，以确保施工的质量与时效。

9、服务期间如发生人员安全事故，责任由服务商承担，如造成采购人损失的，服务方须承担赔偿责任。

10、如达不到服务效果的，服务商需增加服务次数，直到符合质量标准的要求。

11、防治措施：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 防制对象 | 防治措施 | 备注 |
| 鼠类 | 1、定点投放灭鼠毒饵：建筑物外墙边等鼠类较容易入侵场所放置灭鼠屋并投放毒饵，贴上标识，按盗食情况进行更换，并观察老鼠的摄食情况。2、对一些不宜投放毒饵的场所(如病区、宿舍、饭堂周边、中药房、天花等)用粘鼠胶板等进行物理捕杀。 | 灭鼠屋及毒饵投放密度根据现场实际情况调整 |
| 蟑螂 | 1、根据蟑螂活动踪迹，对下水道、垃圾房等重点孳生地定期进行烟熏处理，杀灭孳生和栖息的蟑螂。2、对室内场所用杀蟑胶饵等专用灭蟑胶饵进行诱杀。3、在上述灭蟑范围内的墙壁缝隙、垃圾点、下水道用高效低毒的卫生杀虫药物进行全面滞溜喷洒1次，最大限量杀灭栖息的蟑螂。 |  |
| 蚊、蝇类 | 1、室外绿化、下水道等区域按要求进行全面检查及喷施灭蚊药物，针对沙井口施放灭蚊幼制剂。2、室内根据具体情况实施安全环保的灭蚊处理。3、如有特殊情况（登革热高发期或全市统一安排灭蚊等），需按相关要求增加灭杀次数。 | 按高发期调整防治频率，以甲方通知为准 |
| 白蚁 | 用白蚁生命探测仪精确定位蚁巢或白蚁活动数量多的木构件，在蚁道或蚁巢上均匀施放传染粉剂达到整巢灭杀效果。 | 本项目不包括绿化树木的白蚁防治 |

**五、服务质量标准**

1、《全国爱卫会灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》

 2、《广东省爱卫会除四害标准及考核鉴定办法》

**六、结算方式**

1、每季度结算一次

2、根据服务商提供的服务记录表、全额发票，甲方于60个自然日内支付相应款项。

**七、响应文件**

1、响应文件一正七副，正本须加盖响应单位公章。

 2、响应文件应包括但不限于以下部分：

1. 法定代表人证明书；
2. 法定代表人授权委托书；
3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信用记录查询结果打印页面；
4. 无围标、串标行为承诺书；
5. 无违法违纪行为承诺书；
6. 服务商概况；
7. 公司资质、业绩；
8. 项目服务人员配置；
9. 项目实施方案；
10. 报价

**八、评审**

**1、总则**

（1）本项目采用综合评分法进行评审，商务技术分70分，价格分30分。

（2）各项评分均按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。

（3）将各服务商的商务技术评分和价格评分相加得出其综合得分，出现综合总得分并列时，总报价低的服务商名次靠前。

**2、商务技术评分**

评审内容及评分细则如下：

|  |
| --- |
| **商务技术评审表(总分70分)** |
| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分细则** |
| 1 | 商务技术响应程度 | 10分 | 根据各投标人对采购文件商务技术条款的响应程度，完全响应为优，得10分，存在负偏离的，每个扣2分，扣至0分为止。 |
| 2 | 公司综合实力 | 10分 | 从服务商的资质、经验等方面进行评审：1）行业资质高、经验丰富、防治能力强的，得10分；2）行业资质较高、经验较丰富、防治能力较强的，得7分；3）行业资质、经验和防治能力一般的，得4分；没有提供不得分。 |
| 3 | 项目熟悉程度 | 10分 | 根据服务商对同类项目的熟悉程度，对服务过程中的注意事项及重点难点理解程度等方面进行综合评审：1）对同类项目熟悉程度高，重点难点理解深刻的，得10分；2）对同类项目熟悉程度较高，重点难点理解较深刻的，得7分；3）对同类项目熟悉程度一般，重点难点理解不到位的，得4分；没有提供不得分。 |
| 4 | 项目实施方案 | 15分 | 从服务商提供的项目实施方案进行评审：1）项目实施方案全面、优秀、具体的，得15分；2）项目实施方案较全面、较具体、可行性较好的，得10分；3）项目实施方案一般、但可行、能满足要求的，得5分；没有提供不得分。 |
| 5 | 团体实力 | 10分 | 拟投入本项目的人员满足项目需要，分工明确，专业性强，优的得10分，良好的得7分，一般的得4分。 没有提供不得分。 |
| 6 | 业绩 | 10分 | 2019年1月1日以来完成的同类项目业绩情况，每提供一个业绩得2分，满分10分。（响应文件需提供合同复印件） |
| 7 | 售后服务 | 5分 |  根据服务商提供的售后服务方案进行评审：1）售后服务响应时间及时、专业、解决问题效率高的，得5分；2）售后服务响应时间较及时、解决问题效率较好的得3分；3）售后服务响应时间不及时、解决问题进度慢，严重影响正常工作的，得1分；没有提供不得分。 |

**3、价格评分**

1、价格基准价为满足需求要求且价格最低的报价。

2、服务商价格得分＝（价格基准价/响应报价）×30

**4、综合评分**

每个服务商的综合得分按以下公式计算：

综合得分＝商务技术得分＋价格得分。

**九、谈判结果的确定**

1、谈判结束后，评审委员会出具评审报告，评审结果在中山市中医院网站上公示3天，如无异议，由总务部报院长办公会议审批。

2、在签订合同过程中，如发现服务商借他人名义响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格。

3、如果服务商对此次谈判活动有疑问，可依法向中山市中医院提出质疑，质疑应符合以下条件：

(1)提出质疑的应是直接参与本谈判项目的服务商。

(2)质疑必须以书面形式提出，注明质疑的项目名称、项目编号、质疑服务商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。

(3)质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，加盖单位公章，在公示期满前将质疑书原件送抵中山市中医院总务部。

(4)有质疑的具体事项、请求及理由，不得含有虚假、恶意成分，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规的名称及条款内容。

(5)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

**十、谈判时间及地点**

1、2022年4月7日上午9:00（请于08:55之前在行政楼3楼接待室门口完成签到）。（如时间有变动，将会提前另行通知）

2、评审地点：中山市西区康欣路3号中医院行政楼三楼3号会议室

**十一、联系方式**

1、联系人：程小姐

2、联系电话：0760-89980312

3、联系地址：中山市中医院行政四楼403室总务部

**模版一：无违法违纪行为承诺书**

**无违法违纪行为承诺书**

本公司郑重承诺：本公司在以往参与公开招标活动中未有违法违纪行为并受过处罚。

 如有发现相关违法违纪行为，我公司愿承担一切法律责任。

 特此承诺。

响应人名称（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签名：

日期： 年 月 日

**模版二：无围标、串标行为承诺书（模板）**

**无串通响应等违法违规行为承诺书**

本公司郑重承诺：本公司在参加本次项目名称： （谈判项目编号： ）活动中，无以下围标、串标行为：

（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

（五）不同供应商的响应文件相互混装；

（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（七）不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组谈判项目响应；

（八）法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

响应人名称（盖章）：

响应人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字（或盖私章）：

日期： 年 月 日