襄投物业餐饮项目四害消杀服务项目

**询价比选文件**

**采购人：湖北襄投物业管理有限公司**

二零二二年二月

# 目 录

1.询价比选公告

2.评比办法

3.询价比选响应文件格式（参考）

## 襄投物业餐饮项目四害消杀服务项目

## 询价比选公告

### 一、项目概况

（一）项目名称：襄投物业餐饮项目四害消杀服务项目

（二）最高限价：3.832万元/年；

1.本次公开询价比选具体需求如下：

（1）采购类别：服务

（2）项目规模：交通科技大楼食堂面积约1412㎡、市民服务中心食堂面积约1420㎡、香投食府面积约400㎡、胜利街食堂约600㎡，面积合计3832㎡，各项目消杀频次不低于24次/年，如有新开项目单价根据新项目面积参照执行。

（3）服务内容：以控制蚊蝇、蟑螂、老鼠等有害生物为主要内容的有害生物防制。

（4）工期（服务期）：一年，若供应商提供的服务能够满足采购人标准，到期后双方无异议可续约。

（5）质量目标：达到国家规范合格标准，符合甲方验收要求。

2.参加询价比选的报价超过最高限价的，其该项目询价比选报价无效或重新报价。

3.其他： / 。

### 二、供应商资格要求

供应商必须具备以下资格，并按照文件规定递交资格证明文件。

（一）企业资质：

1.具备独立法人资格，具备有效营业执照，提供的服务在营业范围内（须提供加盖公章的营业执照或生物防治证书）；

2.已在我公司保洁劳务外包库备案；

3.报名单位必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人（须提供加盖公章的查询证明）；

3.业绩要求（如有）：供应商近三年业绩（自文件递交截止时间前一个月,以合同签订日期为准）须提供合同协议书复印件加盖单位公章。

（二）人员要求：提供拟派项目经理（负责人）姓名及联系方式，无执业资格证书要求。

（三）本次比选不接受联合体。

以上资格要求为本次比选供应商应具备的基本条件，参加比选的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

### 三、询价比选文件递交地点及时间

（一）递交地点：襄阳市东津新区东津商务大楼3号楼一楼B132室；

（二）递交截止时间：2022年3月4日10时00分（北京时间）。

### 四、询价比选地点及时间

（一）地点：同询价比选文件递交地点。

（二）时间：同询价比选文件递交截止时间。

### 五、公告期限

本公告的公告期限为自公告发布之日起三个日历天。

### 六、联系事项

询价人联系方式：

名 称：湖北襄投物业管理有限公司

地 址：襄阳市襄州区五一路与汉水路交叉口西北（东津商务大楼）

联 系 人：汪女士

联系电话：19871695529

### 七、信息发布媒体及发布时间

 本项目公告在湖北襄投物业管理有限公司官网（http://www.hbxtwygl.com/）平台发布。

发布日期：2022年2月28日

##  评比办法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1.初步审查 | 资格性审查 | 企业资质 | 1.须具有独立的法人资格和有效的营业执照；2.须具有相应企业资质。 |
| 企业业绩（如有） | 供应商近三年业绩（自文件递交截止时间前一个月,以合同签订日期为准）须提供合同协议书复印件加盖单位公章。 |
| 人员要求 | 提供拟派项目经理（负责人）姓名及联系方式，无执业资格证书要求。 |
| 联合体 | 本次谈判不接受联合体。 |
| 符合性审查 | 报价 | 报价是固定唯一且未超过本项目最高限价 |
| 其他要求 | 无询价比选文件及法律法规规定的响应无效的其他情形。 |
| 2.评定办法 | 最低价法 | 完成初步审查后，询价小组应当从质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求的供应商中，将所有供应商的最终报价由低到高的顺序提出成交候选人。如最终报价相同无法确定排序时，则由询价小组按比选文件制作优劣排序。 |

询价比选响应文件格式（参考）

封面：

## 襄投物业餐饮项目四害消杀服务项目

响 应 文 件

供应商名称（盖单位公章）：

日 期： 年 月 日

**附件**

**一、法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商： （盖单位公章）

 年 月 日

**二、授权委托书**

湖北襄投物业管理有限公司：

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表本公司参与贵公司餐饮项目四害消杀服务项目询价比选事宜。

本文载明代理人是我司参与本次询价比选活动的合法代表，代理我司参与本次询价比选一切活动，其文件报送等均为我司认可的有效表达。

委托期限至本项目询价比选结束止。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证件号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证件号码：

 年 月 日

**三、报价一览表**

项目名称：襄投物业餐饮项目四害消杀服务项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | 备注 |
| 总报价 | 单价：每平米 元/年；总价： 元/年（大写： ） | 如有新开项目，单价参照本单价执行 |
| 拟派项目经理（负责人）姓名及联系方式 |  |  |
| 工期（服务期） |  |  |
| 质量目标 |  |  |

说明：

1. 所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后二位；
2. 以上报价包含安装、运输、人工及增值税专票税费等各项费用。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**四、类似业绩一览表（如有）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 招标人单位 | 项目概况 | 项目经理 | 招标人单位联系人及电话 | 备 注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

说明：

1. 响应供应商应将类似项目业绩情况填入本表中；

2. 项目概况包括：项目名称、合同金额；

3．必须按要求附相关合同复印件等证明材料。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**五、资格证明文件**

（按评比办法附表的资格性审查要求及公告要求，需要提供的其他证明文件）

### 六、技术文件

（供应商可自行提供设计方案或实施性技术文件）

### 七、其他资料

1.询价比选文件要求供应商提交的其他资料；

2.供应商认为其他需提供的资料。