

项目需求书

（一）项目背景

为有效控制古林街道病媒生物密度，降低和减少病媒生物传播疾病的几率，保护人民群众的生命健康，现将开展病媒生物相关防治工作。

（二）治理范围

病媒生物防治项目涉及：57 个社区，建筑面积约为 533.832265 万㎡，按 30%容积率考虑，“四害”防治区域面积约为 160.14968 万㎡。4 个市场，建筑面积约为 2.45 万㎡，按 100%容积率考虑，“四害”防治区域面积约为 2.45 万㎡。实际总建筑面积约为 536.282265 万㎡，总“四害”防治区域面积约为 162.59968 万㎡。

1.社区防治面积			
序号	社区	建筑面积（㎡）	“四害”防治区域面积（㎡）
1	福汇园	69200.00	20760.00
2	福泽园	132800.00	39840.00
3	福波园	36700.00	11010.00
4	福绣园	101000.00	30300.00
5	小世纪花园	16000.00	4800.00
6	仁源公寓	8000.00	2400.00
7	锦绣别墅	7920.00	2376.00
8	福满园	86100.00	25830.00
9	福欣园	62400.00	18720.00
10	福源花园	76800.00	23040.00

11	福港园	51000.00	15300.00
12	福津园	62900.00	18870.00
13	福润园	34700.00	10410.00
14	福渔园	47800.00	14340.00
15	福渔园二期、三期	119000.00	35700.00
16	福渔园四期	29000.00	8700.00
17	世纪花园	230000.00	69000.00
18	世纪嘉园	13000.00	3900.00
19	润泽园	320000.00	96000.00
20	凯旋苑	183197.00	54959.10
21	欣欣里	120000.00	36000.00
22	建北里	108875.00	32662.50
23	港电西里	55000.00	16500.00
24	建工里	264000.00	79200.00
25	尚海湾	96000.00	28800.00
26	官港家园	137000.00	41100.00
27	艾维诺森林	325400.00	97620.00
28	湖畔家园	66000.00	19800.00
29	卫华里	194600.00	58380.00
30	海川园	103000.00	30900.00
31	海滨园	68000.00	20400.00

32	海天园	81600.00	24480.00
33	海韵园	49000.00	14700.00
34	海景园	33600.00	10080.00
35	海邻园	79400.00	23820.00
36	海都园	33000.00	9900.00
37	海通园	128000.00	38400.00
38	海明园	54900.00	16470.00
39	海旋园	47000.00	14100.00
40	海信园	110000.00	33000.00
41	汇康园	110000.00	33000.00
42	汇丰园	70000.00	21000.00
43	福芳园	98300.00	29490.00
44	福锦园	84200.00	25260.00
45	汇德园	49006.00	14701.80
46	古林里	217387.50	65216.25
47	睦林里	38176.00	11452.80
48	上古林平房	170000.00	51000.00
49	建国村平房	31000.00	9300.00
50	工农村	86000.00	25800.00
51	永明里	100200.00	30060.00
52	香逸园/香海园	91200.00	27360.00

53	福居园	73917.00	22175.10
54	海花园	101800	30540
55	福雅园	62975.22	18892.57
56	海宁园	76480	22944
57	海诚园	35788.93	10736.68
总计		5338322.65	1601496.80
2.市场防治面积			
序号	市场	建筑面积（㎡）	“四害”防治区域面积（㎡）
1	金福源市场	3400.00	3400.00
2	旭日市场	900.00	900.00
3	上古林市场	19800.00	19800.00
4	汇德园市场	400.00	400.00
总计		24500.00	24500.00

（三）质量要求

- 1.鼠、蚊、蝇、蟑螂的密度保持在国家标准之内。
- 2.鼠类密度控制水平不低于 GB/T27770-2011 规定的 C 级要求。
- 3.蚊虫密度控制水平不低于 GB/T27771-2011 规定的 C 级要求。
- 4.蝇类密度控制水平不低于 GB/T27772-2011 规定的 C 级要求。
- 5.蜚蠊密度控制水平不低于 GB/T27773-2011 规定的 C 级要求。

（四）考核依据

- 1.滨海新区疾控中心的病媒生物监测报告；
- 2.日常消杀作业记录、报告等文件。

(五) 人员和设备要求

1. 供应商须成立独立的不少于 25 人的项目服务班子，班子成员中挑选至少 8 人成立应急保障消杀服务小队。

2. 供应商须提供超低容量、热烟雾机、电动喷雾器总数不少于 8 台的设备（提供所供产品照片），并且提供车辆保障。

(六) 各项病媒生物防治消杀服务要求

1. 灭鼠服务内容和要求：

1.1 对于位置设置不合理的毒饵站及时进行调整，对破损的毒饵站进行更换，对遗失的毒饵站进行补充。保持清理毒饵站内外干净无杂物；灭鼠药品及时补充。

1.2 毒饵站标识牌外观保持干净；有遗失的及时进行补充，做到每个毒饵站都有标识牌。

1.3 每月集中进行 1 次鼠类治理工作，共计 12 次；

1.4 对于发现的鼠洞及时进行封堵消杀作业。

1.5 毒饵站服务时限：服务期内全时段。

2. 灭蚊、蝇服务内容和要求：

2.1 防治区域为社区垃圾箱桶、污水井、排水井、积水处及其周边；社区内绿地；居民楼楼门口。

2.2 每年 5-10 月份每月进行两次消杀作业。

3. 灭蟑服务内容和要求：

3.1 对防治区域内的社区的楼门栋、垃圾箱桶周边、食品制售单位周边环境及污水井进行药物喷洒。

3.2 灭蟑服务时限：频次为每季度进行一次。服务期内每三个月回访一次。

(七) 其他要求

1.人员必须统一着装, 防护服装用具符合有害生物防治要求。并有公司和除害消毒标识。

2.应急保障消杀服务小队需在恶劣天气如突降大雨、洪水后进行全面消杀服务, 对大型活动场所进行全面消杀服务, 做到 24 小时通讯畅通, 1 小时内响应到场。提供人力、器材、车辆保障服务。

3.按照区爱卫办要求编制灭鼠、蚊、蝇、蟑消杀服务相关资料(影像、数据、文字、图表等), 并确保资料真实无误。

4.供应商每年提供一次爱国卫生宣传和病媒生物防治宣传, 完成多媒体讲解宣传, 指导人民群众做好日常病媒生物防治。

5.消杀作业单据需要作业区域居委会人员签字确认。