**采购编号：HKZYZC-001**

**海南发展控股置业集团有限公司**

**（2021-2022年度）白蚁防治工程**

 **战略采购文件**

**采购人：海南发展控股置业集团有限公司**

 **2021年8月2日**

**目录**

[采购公告 3](#_Toc1580)

[第一章 供应商须知 5](#_Toc1932)

[第二章 评审办法 14](#_Toc30501)

[第三章 合同条款及格式 20](#_Toc922)

[第四章 技术方案和服务要求 34](#_Toc27449)

[第五章 响应文件格式 39](#_Toc6762)

**海南发展控股置业集团有限公司**

**2021-2022年度白蚁防治工程战略采购公告**

海南发展控股置业集团有限公司根据工程项目建设计划，现对2021-2022年度工程项目白蚁防治工程进行战略合作采购。欢迎各潜在供应商参与本次采购活动，现将有关事项公告如下：

1. 项目编号：/
2. 项目名称：海南发展控股置业集团有限公司2021-2022年度白蚁防治工程战略采购
3. 采购范围及要求：

1、2021-2022年度（自框架协议签订之日起二年）海南发展控股置业集团有限公司工程项目白蚁防治工程。通过本次采购确定综合排名第1名的单位为战略合作服务单位。

2、预估工程量：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 单位 | 暂估数量 |
| 1 | 住宅、除医院以外的公共建筑工程（含全装修工程二次喷涂）白蚁防治 | ㎡ | 590000 |
| 2 | 医院工程含全装修工程（含二次喷涂）白蚁防治 | ㎡ | 695000 |
| 3 | 园林部分白蚁防治 | ㎡ | 220000 |

3、工程质量要求：符合国家和地方有关城市房屋白蚁防治施工技术规范要求并能通过相关部门的验收。

4、工程工期：根据各项目施工的进度及时完成相应白蚁防治工作，以及建筑工程和装饰装修工程包治期15年、园林工程包治期3年的防治责任期。

5、防治内容：项目土建工程、装饰装修工程、园林工程施工阶段及防治责任期的白蚁防治。

四、供应商资格要求：

1、具有独立法人资格，具有工商行政管理部门核发在有效期内的法人营业执照；

2、供应商有固定的营业场所和开展业务所需设施及办公条件；组织机构和内部管理规章制度健全；有不少于30万元以上的注册资本；专业技术专职人员不少于6名，其中具有生物、药物检测和建筑工程专职技术人员分别不少于各1名；

3、业绩要求： 2020年1月1日至今曾承担单个合同金额20万元及以上的白蚁防治工作 。

4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本采购项目投标；

五、本项目不接受联合体响应。

六、采购文件的获取

凡满足本公告规定要求并有意参加采购活动的供应商，请下载附件《海南发展控股置业集团有限公司2021-2022年度白蚁防治工程战略采购文件》。

七、响应文件提交截止时间及要求

响应文件必须于北京时间2021年8月9 日15时00分前递交至海口市美兰区国兴大道15A全球贸易之窗17楼。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

八、联系方式

采购人：海南发展控股置业集团有限公司

联系人：陈永芳

电话：0898-66534183 ；

采购代理单位：北京兴电国际工程管理有限公司；

联系人： 李晓东；

邮箱： 877632982@qq.com；

电话：13522587707 。

 海南发展控股置业集团有限公司

2021年8月2日

**第一章 供应商须知**

供应商须知前附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1.1.2 | 采购人 | 海南发展控股置业集团有限公司 |
| 1.1.3 | 采购代理机构 | 北京兴电国际工程管理有限公司联系人：李晓东电话：13522587707电子邮箱：877632982@qq.com |
| 1.1.4 | 供应商 | 供应商指响应本项目采购的单位 |
| 1.1.5 | 项目名称 | 海南发展控股置业集团有限公司2021-2022年度白蚁防治工程 |
| 1.1.6 | 服务地点 | 海南省全省区域 |
| 1.1.7 | 项目规模 | 预估工程量：住宅、除医院以外的公共建筑工程（含全装修工程）白蚁防治590000㎡；医院工程白蚁防治（含全装修工程）695000㎡；园林工程白蚁防治220000㎡ |
| 1.2.1 | 采购范围 | 2021-2022年度（自年度合作框架协议签订之日起二年）海南发展控股置业集团有限公司工程项目白蚁防治工程。 |
| 1.2.2 | 计划工期 | 根据各项目施工的进度及时完成相应白蚁防治工作，以及建筑工程和装饰装修工程包治期15年、园林工程包治期3年的防治责任期。 |
| 1.2.3 | 质量要求 | 符合国家和地方有关城市房屋白蚁防治施工技术规范要求并能通过相关部门的验收。 |
| 1.3.1 | 供应商资质、能力和信誉要求 | 1、具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发在有效期内的法人营业执照；2、供应商有固定的营业场所和开展业务所需设施及办公条件；组织机构和内部管理规章制度健全；有不少于30万元以上的注册资本；专业技术专职人员不少于6名，其中具有生物、药物检测和建筑工程专职技术人员分别不少于各1名；3、2020年1月1日至今曾承担单个合同金额20万元及以上的白蚁防治工作；企业资信良好无不良记录；4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本项目采购活动； |
| 1.3.2 | 项目团队及项目经理要求 | 本项目要求报出2个可以同时进驻工程现场开展工程施工的团队。 |
| 1.3.3 | 是否接受联合体响应 | 🗹不接受* 接受
 |
| 1.5.1 | 踏勘现场 | 🗹不集中组织* 组织，踏勘时间：

 踏勘集中地点： |
| 2.2.1 | 供应商要求澄清采购文件的截止时间 | 响应截止日期前2天 |
| 2.2.3 | 供应商确认收到采购文件澄清的时间 | 收到通知后24小时内 |
| 2.3.2 | 供应商确认收到采购文件修改的时间 | 收到通知后24小时内 |
| 3.2.2 | 计价方式 | 本工程计价方式为综合单价包干：供应商按包工、包料、包税金、包工期、包质量、包安全文明施工、包人工费及各类材料价格风险、包一切措施费用及政策风险的方式包干。供应商在响应报价中应充分考虑所有可能发生的费用，否则采购人将视响应总价中已包括所有费用。 |
| 3.2.3 | 采购控制价 | 本项目采购控制总价1647500元，控制单价：住宅、除医院以外的公共建筑工程：1.0元/m2,医院工程控制单价为住宅工程的1.3倍，园林工程控制单价为住宅工程的0.7倍。供应商响应单价、合价超出控制价相应单价、合价均为无效报价。 |
| 3.4 | 采购响应保证金 | 不要求递交采购响应保证金 |
| 3.5.1 | 资格审查方式 | 资格后审。本项目资格审查采取审查书面资料与现场核查相结合的方式进行，即评审委员会审查供应商提交的书面资料后，将到供应商的办公场所现场进行进一步的核察。 |
| 3.6.4 | 现场递交响应文件份数 | 现场递交纸质响应文件正本1份、副本3份和电子版1份（U盘）。 |
| 3.6.5 | 纸质响应文件装订要求 | 纸质响应文件应按以下要求装订：采用左侧胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 |
| 4.1.2 | 封套上写明 | 项目名称：供应商名称： （加盖单位章） 文件名称：响应文件正本、响应文件副本、响应文件电子版在2021年8月 日15时整前不得开启 |
| 4.2.1 | 响应文件的递交截止时间 | 2021年8月 日15时整。  |
| 4.2.2 | 响应文件现场递交地点 | 现场递交至：海口市美兰区国兴大道15A全球贸易之窗17楼 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：\开标地点：投标文件递交地点 |
| 7.2 | 中选供应商公示 | 采购人在[海南省发展控股有限公司](https://www.baidu.com/link?url=UJMlR7vrr8F3_QTObwngfV8fJRu-cLbZQq1UjOOmAJO&wd=&eqid=9729cefd00080ead000000036098e156)网站上公示中选供应商，公示期3个工作日。 |
| 7.4.1 | 履约担保 | 履约担保的形式：银行保函或保证金履约担保的金额：战略采购框架协议签约合同价的10%开具履约担保的银行：须采购人认可，否则视为供应商未按采购文件规定提交履约担保。 |
| 9 | 需要补充的其他内容 | 本项目将通过综合评估评审，确定综合排名第1的单位为战略合作服务候选单位。经考察合格后，战略合作服务单位在中选通知书约定的时间内与采购人签订年度合作框架协议。工程开工前根据采购人的通知要求再与采购人就具体工程项目签订《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》。在服务期内，如中选人服务不能满足采购人的需要，采购人将终止战略合作，并根据合同约定承包人追究违约责任。 |

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对该项目进行采购。

1.1.2 采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 供应商：见供应商须知前附表。

1.1.5采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.6 项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.1.7 项目规模：见供应商须知前附表。

### 1.2采购范围、计划工期和质量目标

1.2.1 采购范围：见供应商须知前附表。

1.2.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.2.3 质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.3供应商资格要求

1.3.1供应商资质、能力和信誉要求见供应商须知前附表；

1.3.2项目团队及项目经理要求：见供应商须知前附表；

1.3.3采购人是否接受联合体：见供应商须知前附表。

### 1.4 费用承担

1.4.1供应商在本次响应过程中所发生的一切费用，不论中选与否，均由供应商自行承担。

1.4.2 采购人有权免费使用未中选人响应成果。

### 1.5 现场踏勘

1.5.1 供应商须知前附表规定组织现场踏勘的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商现场踏勘。

1.5.2 供应商现场踏勘发生的费用自理。供应商自行负责在现场踏勘中所发生的人员伤亡和财产损失

1.5.3 采购人在现场踏勘中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

### 1.6 分包

本采购项目不允许转包，不允许分包。

### 1.7 偏离

响应文件偏离采购文件某些要求的，应当符合采购文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 采购文件

### 2.1 采购文件的组成

本采购文件包括：

（1）采购公告；

（2）供应商须知；

（3）评审办法；

（4）合同条款及格式；

（5）技术方案和服务要求；

（6）响应文件格式；

（7）发包人提供的资料（如果有）。

（8）对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

### 2.2 采购文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、传真、电子邮件等，下同），要求采购人对采购文件予以澄清。

2.2.2 采购文件的澄清以书面形式发给所有购买采购文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

### 2.3 采购文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改采购文件，并通知所有已购买采购文件的供应商。

2.3.2修改采购文件的时间距供应商须知前附表规定的响应截止时间不足15天的，并且修改（或澄清）内容影响响应文件编制的，将相应延长响应截止时间。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成

　　3.1.1 响应文件应包括下列内容：

（1）响应函及响应函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（3）响应报价；

（4）项目负责人简历表及拟投入本工程项目的团队主要人员汇总表：根据本项目的特点，采购人要求供应商根据项目规模及进度要求，报出至少2个可以同时实施项目的团队，以保证项目实施的质量和进度。

（5）主要药剂、材料、设备清单；

（6）资格审查资料。

### 3.2 响应报价

3.2.1 所有报价均以人民币元为计算单位。供应商应按“响应文件格式”的要求填写响应报价。

3.2.2 本工程计价方式：见供应商须知前附表；

3.2.3 采购控制价：见供应商须知前附表；

3.2.4响应报价的其他要求见供应商须知前附表。

### 3.3 响应有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，响应文件有效期为180天。

3.3.2 在响应文件有效期内，供应商撤销或修改其响应文件的，应承担采购文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的，应相应延长其响应采购保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件失效，但供应商有权收回其保证金。

### 3.4 采购响应保证金

采购响应保证金的要求见供应商须知前附表。

### 3.5 资格审查方式及资料

3.5.1 资格审查方式见供应商须知前附表

3.5.2 资格审查资料要求见响应文件格式。

### 3.6响应文件的编制

3.6.1 响应文件应按“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足采购文件实质性要求的基础上，可以提出比采购文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 响应文件应当对采购文件有关采购范围、响应有效期、工期、质量目标、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.6.3响应文件应使用打印、复印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，并按采购文件规定的格式加盖供应商单位公章（正本必须加盖红色或蓝色印迹的单位公章）和法定代表人（或委托代理人）签名，副本可为正本的复印件。供应商的法定代表人授权代理人签字的，响应文件应附由法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.6.4 响应文件正本、副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 响应文件装订的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 响应

### 4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 响应文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的响应文件，采购人不予受理。

### 4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在规定的响应截止时间前递交响应文件，响应文件递交截止时间见供应商须知前附表。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在响应截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人自行组织开标。

### 5.2 开标程序

5.2.1开标由采购人自行组织，不邀请供应商参加现场开标。

5.2.2采购人对投标文件密封性进行检查。投标文件有下列情况之一的将视为无效，无效的情况将不予开封：

（1）投标文件未按规定标识、密封；

（2）投标截止时间以后送达的投标文件；

（3）国家相关法律法规中有关无效投标的情况。

## 6. 评审

### 6.1 评审小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的评审小组负责。

6.1.2 评审小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与供应商有经济利益关系，可能影响对采购公正评审的；

（4）曾因在采购、评审以及其他与采购评审有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与供应商有其他利害关系。

### 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评审

评审小组按照“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定选方式

采购人依据评审小组推荐的中选供应商确定中选人。

### 7.2 中选供应商公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示中选供应商。

### 7.3 中选通知

在本章规定的响应文件有效期内，采购人以书面形式向中选人发出中选通知书，同时将中选结果通知未中选的供应商。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中选人应按供应商须知前附表规定的担保形式和采购文件“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为签约合同价的10%。

7.4.2 签约供应商不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃签约资格，其响应保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和中选人应当自中选通知书发出之日起10天内，根据采购文件和中选人的响应文件订立年度合作框架协议。工程开工前根据采购人的通知要求再与采购人就具体工程项目签订《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》。在服务期内，如中选人服务不能满足采购人的需要，采购人可以随时与备选单位就具体工程签订《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》。

7.5.2中选人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中选资格，给采购人造成损失的，还应当赔偿损失。

**8. 纪律和监督**

### 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者评审小组成员行贿谋取中选，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取中选；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 8.3 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### 8.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### 8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

## 第二章 评审办法

本项目将通过综合评估和现场考察两阶段评审，确定排名第一的单位为战略合作单位。战略合作单位在中选通知书约定的时间内与采购人签订年度合作框架协议。工程开工前根据采购人的通知要求再与采购人就具体工程项目签订《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》。在服务期内，如中选人服务不能满足采购人的需要，采购人将终止战略合作，并根据合同约定追究承包人违约责任。

**一、综合评估阶段**

评审小组运用综合评估法评审打分排序。综合评估法按总分共100分，其中商务40分，价格60分。评审时，评审小组按照比选文件规定的量化因素和权重比值打分。

1、评审办法前附表

1.1初步评审标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| **1** | **初步评审标准** | 形式评审 | 供应商名称 | 与营业执照一致。 |
| 响应报价 | 按照比选文件给定的报价表格式和要求进行填报并提交，且报价唯一。 |
| 响应函 | 按照比选文件规定提交响应函，内容填写符合比选文件规定。 |
| 法定代表人/负责人身份证明、法定代表人/负责人授权委托书 | 按照 “响应文件格式”中的格式及要求提供。 |
| 响应文件签字盖章 |  “响应文件格式”中有供应商单位落款的地方应盖单位公章、有法人代表/负责人或者授权代表落款的地方须签字或盖个人印章。 |
| 资格评审 | 资质要求 | 1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发在有效期内的法人营业执照；
2. 供应商有固定的营业场所和开展业务所需设施及办公条件；组织机构和内部管理规章制度健全；有不少于30万元以上的注册资本；专业技术专职人员不少于6名，其中具有生物、药物检测和建筑工程专职技术人员分别不少于各1名；
3. 2020年1月1日至今曾承担单个合同金额20万元及以上的白蚁防治工作；企业资信良好无不良记录；
4. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本采购项目响应；

须提交营业执照复印件、办公场所证明、合同复印件等有效证明文件。 |
| 信誉要求 | 1、海南区域内没有处于正在被取消、暂停的状态；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、至响应截止之日起近3年内没有违法、违规等不良记录问题； |
| 报价 | 报价唯一 | 只能有一个有效报价，且单价及合价均不超过控制价。 |
| 响应性评审 | 偏离 | 比选文件实质性条款不得出现负偏离（本项目合同条款、服务规范书条款均为实质性条款）。 |
| 响应文件有效期 | 满足180天。 |
| **备注：评审小组按照审查项目为每一符合的项目打“符合”，不符合的打“不符合”；当供应商审查项出现一个“不符合”后，该供应商剩余其它审查项目可不予审查（记为“\”），并记录审查结论为“不通过”。** |

1.2详细评审标准

（1）商务评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分说明** | **分值** |
| 1 | 服务业绩（20分） | 供应商提供近2019年1月1日至今白蚁防治业绩合同。单项业绩（合同额20万元及以上）超过3个以上的，有 1份得2分，最多得20分。注：提供合同复印件加盖公章，必要时提供合同原件查验。 | 20 |
| 2 | 公司专业人员（10分） | 1、公司有专业技术专职人员超过6名以上的（相关的生物类、药物检测、建筑结构工程专业分别不少于1名中级（含）以上职称专业技术人员），每1名得1分，最多得8分； 2、技术负责人具有相应专业中级（含）以上职称得2分，中级以下职称不得分；  | 10 |
| 3 | 团队及人员配置（10分） | 配备2个可以满足项目需要团队得2分，1个团队不得分：1、每个团队项目经理具有相应专业中级（含）以上职称得1分，最高2分（每个团队1分），中级以下职称不得分；2、2个团队相关的生物类、药物检测、建筑结构工程专业分别不少于1名中级（含）以上职称专业技术人员得4分：2（团队）\*2（3个专业）=4分，多1个专业人员加1分，最高得2分，少一个专业人员减2分，最少为0分。 | 10 |
| 合计 | 40 |

（2）价格评分标准

|  |
| --- |
| 1、价格得分计算公式： 评审基准值=进入详细评审供应商的有效最低响应报价 报价得分=评审基准值/响应报价×60分。 注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。 |

（3） 评分计算原则

|  |
| --- |
| 1、供应商综合得分=商务得分+价格得分2、所有评分分值计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。 |

1.3现场考察记录表及资料要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考察项目** | **考察内容** | **考察资料要求** |
| 1 | 核验原件 | 营业执照。 | 拍照留存 |
| 资质证书。 | 拍照留存 |
| 业绩合同原件 | 拍照留存 |
| 响应要求提交的其他资料原件 | 拍照留存 |
| 2 | 核验办公场所 | 房产证及租赁合同 | 拍照留存 |
| 3 | 企业负责人介绍 | 介绍公司及对本项目的认识 | 谈话记录 |
| 4 | 项目负责人及团队 | 项目经理阐述对项目的认识及实施策划。项目主要成员的真实性 | 谈话记录 |

2、评审方法

本比选项目评审采用综合评估法。评审小组对满足比选文件实质要求的响应文件，根据本章规定的评分因素和评分标准进行评分，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

2.1初步评审标准

初步评审标准：见评审办法前附表。

2.2详细评审标准

详细评审标准：见评审办法前附表。

3、评审程序

3.1初步评审

3.1.1评审小组根据本章标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评审小组应当否决其响应。

3.1.2供应商有以下情形之一的，评审小组应当否决其响应：

（1）不按照评审小组要求澄清、说明或者补正的；

（2）响应文件未经响应单位盖章和单位负责人签字；

（3）供应商不符合国家或者采购文件规定的资格条件；

（4）同一供应商递交两个以上不同的响应文件或者响应报价，但比选文件要求递交备选响应文件的除外；

（5）响应报价低于成本或者高于比选文件设定的最高参选限价；

（6）响应文件没有对比选文件的实质性要求和条件做出响应；

（7）供应商有串通、弄虚作假、行贿等违法行为；

（8）供应商以他人名义参与采购；

（9）没有按照比选文件要求提供采购担保或者所提供的采购担保有瑕疵；

（10）响应文件载明的比选项目完成期限超过比选文件规定的期限；

（11）响应文件附有采购人不能接受的条件；

（12）不符合比选文件中规定的其他实质性要求。

3.1.3评审过程中，评审小组收到低于成本价响应文件、发现供应商的综合报价明显低于其他响应报价，认为响应报价可能低于其个别成本的，应当书面要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评审小组认定该供应商以低于成本报价竞标，评审小组应当否决其响应。

3.1.4响应报价有算术错误的，评审小组按照以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，评审小组应当否决其响应。

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与根据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2详细评审

3.2.1评审小组按照本章规定的评审因素和量化标准进行评分，并计算出综合评估得分。

3.2.2评分分值计算原则上保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。另有规定的，见评审办法前附表。

3.3响应文件的澄清

3.3.1在评审过程中，评审小组应当以书面形式要求供应商对所递交的响应文件中不明确的内容进行书面澄清、说明或者对响应文件中的细微偏差进行补正。评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或者补正。

3.3.2细微偏差是指响应文件在实质上响应比选文件要求，但个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

3.3.3澄清、说明和补正不得改变参选文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.4评审小组对供应商递交的澄清、说明或者补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或者补正，直至满足评审小组的要求。

3.4现场考察

3.4.1考察小组对综合评分第一的投标单位进行现场考察。考察内容：

1. 核验供应商递交有关证明和证件的原件。
2. 核验供应商办公场所。
3. 企业负责人、项目负责人及项目团队对本项目的认识和实施计划。

3.4.2如出现供应商考察不合格，则按综合评估法评审打分排序对排名第二的投标单位进行考察，以此类推，直至合格为止。

3.5特别说明：

采购人认为竞价不充分时，采购人保留再次竞价或采用其他方式确定中选单位的权利。

## 第三章 合同条款及格式

1. 合同授予

本次采购确定排名第1的单位为中选候选单位。中选单位在中选通知书约定的时间内与采购人签订年度合作框架协议，在工程开工前根据采购人的通知要求再与采购人就具体工程项目签订《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》。在2021-2022年度，如中选人服务不能满足采购人的需要，采购人可以随时与备选单位就具体工程签订《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》。

2. 合同条款及格式

2.1《海南发展控股置业集团有限公司白蚁防治工程2021-2022年度合作框架协议》详见附件1

2.2《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》，详见附件2。

**附件1**

**合同编号：**

**海南发展控股置业集团有限公司**

**白蚁防治工程2021-2022年度合作框架协议**

**甲 方：**

**法定代表人：**

**项目联系人：**

**通讯 地 址：**

**乙 方 ：**

**法定代表人：**

**项目联系人：**

**通 讯地 址：**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方项目协商一致，订立本协议。

一、甲方委托乙方为2021-2022年度（自框架协议签订之日起二年）海南发展控股置业集团有限公司项目白蚁防治工程项目的承包商，合作期限为 二 年，自 年月 日起至 年月日止。期满后甲方有权根据综合考察情况决定是否与乙方续签本框架协议。

二、双方权利义务

1.在服务期限内，乙方按照本协议约定的条件和具体合同或订单（指乙方与甲方及甲方关联企业就具体项目白蚁防治事宜签署的具体合同，以下简称：“具体合同”），承担甲方委托的相关服务工作。

2.乙方承担具体项目工程服务工作时，应当同时履行本协议及具体合同。除本协议另有约定外，具体合同与本协议不一致的，以具体合同为准。

3.双方同意，未经甲方事先书面同意，乙方不得将本协议或具体合同项下工作分包或转包给第三方。

4.在合作期间，甲方视情况对乙方进行考核评分，考核内容及评分详见《项目后评价考核表》。满分为100分，若乙方考核分数低于60分的，甲方将有权终止具体合同。

5.甲方确定选择乙方作为某个项目服务单位的，乙方应按甲方要求承接并立即与甲方签订项目具体合同，并按项目合同的约定按期完成甲方委托的项目相关工作。若乙方无故拖延就具体项目签署合同或签署合同后未按时完成白蚁防治等相关委托事项，给甲方造成损失的，乙方应承担该损失。

三、本协议合作期间，乙方若出现下列情形之一的，甲方视情节轻重将暂停或取消乙方合作资格，并有权单方面终止本协议：

1.本协议合作期间内未按要求及时开展业务的；

2.受到行政主管部门或行业管理组织处罚的；

3.出具不全或虚假的报告，致使甲方在办理业务中发生风险和偏差的；

4.未严格遵守职业道德，泄露甲方或企业商业秘密的；

5.未按本办法规定及合作协议约定的运作方式、质量标准提供服务的；

7.服务期间受甲方考核评分低于60分的；

8、乙方在任何一个与甲方及甲方关联企业、项目的具体合同存在违约行为的。

若因乙方原因给甲方和甲方关联企业造成损失的，乙方应赔偿损失，并承担相应法律责任。

甲方对乙方的任何违约行为予以宽限或延缓采取行动，均不视为甲方对乙方违反本合同行为的认可，更不能视为甲方放弃对乙方现有或将来的违约行为主张权利。

1. 费用标准及支付方式

1、合同暂定为人民币元（暂估住宅、除医院以外的公共建筑工程建筑面积59万㎡、医院工程69.5万㎡、园林22万㎡）

2.白蚁防治合同综合单价：

2.1住宅、除医院以外的公共建筑工程：元/m2；

2.2医院工程：元/m2；

2.3园林工程：元/m2；。

3.支付方式：以《\*\*\*项目白蚁防治工程合同》约定为准。

五、违约责任

1、乙方违反本合同约定致使甲方遭受经济损失的，甲方有权向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任。

2、如乙方违约致使甲方合法权益遭受损失，乙方应承担甲方为维护自身权益而产生的合理支出，包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、公证费、鉴定费、差旅费和律师费。

六、履约担保：乙方应在与甲方签订合同前，按战略采购框架协议签约合同价的10%向甲方提供具体合同的履约担保，履约担保可以是银行保函、担保公司担保或建设工程履约保证保险。采用银行保函的，须为国有商业银行具的见索即付保函；采用担保公司担保的，须为取得资信等级的专业工程担保公司，担保额度符合资信等级要求，保证责任方式为连带责任保证；采用建设工程履约保证保险的，开展建设工程保证保险业务的保险公司必须在我省设有分支机构，其开展的建设工程保证保险条款须经中国保监会批准或备案，保证责任方式为连带责任保证。

七、若因履行本协议发生争议，甲、乙方应本着友好协商的原则解决，若经协商无法达成一致，双方同意将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决。本协议为框架合同，具体项目事宜以后期独立签订的项目合同为准。

九、本协议一式份，甲、乙双方各执份，自双方签章之日起生效。

委托人：（盖章） 受托人：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

签订日期 签订日期

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

**项目后评价考核表**

项目名称： 填报时间：

|  |  |
| --- | --- |
| 考核单位名称： |  |
| 工作内容： |  |
| 考核人： |  |
| 部门负责人： |  |
| 考核项目 | 考核分值 | 事例说明 |
| 按责任部门要求及时完成项目服务工作，延期时间超过合同约定工期的20%的 | 20 |  |
| 完成的成果无法按时通过主管部门验收的 | 20 |  |
| 服务态度差，接到工作通知12小时后未响应要求的 | 10 |  |
| 接到工作通知后48小时内，未响应，未开展工作的 | 20 |  |
| 因工作不负责任，造成社会恶劣影响，或引起投诉的 | 30 |  |
| 造成安全事故责任的 | 100 |  |

对选定的战略采购单位由工程部按半年一次实行服务后评价（具体评分见项目后评价考核表），评价单位总分为100分，若出现一次考核得分低于60分的，服务单位将不再作为公司战略采购服务单位。并对其做出相应的处罚，扣罚金额为考核不合格服务项目合同总价的20%。选定服务单位应严格按相关规范进行方案制定，严禁多算多报。以上考核办法最终制定和解释权归甲方所有。

### 附件2

**项目白蚁防治**

**施工合同**

项目名称：

项目地点：

合同编号：

委 托 人：

受 托 人：

签订日期： 年 月 日

**第一章 总则**

第一条 合同当事人

委托人：

受托人：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对\* \* 建设项目进行白蚁预防，订立本合同。

第二条 工程概况

1、工程名称： ；

2、工程地点： ；

3、工程内容：白蚁防治工程；

4、承包范围： 项目建筑（含全装修工程二次喷涂）、园林白蚁防治及相关备案及验收手续的办理；

5、合同综合单价：建筑白蚁防治单价为元/㎡，园林白蚁防治单价为 元/㎡；

6、使用药物：见《房屋白蚁预防工程施工技术规范》；

7、本工程自甲方通知进场日开工，跟踪甲方工程进度竣工验收，同时办理房产局相关白蚁防治备案证书（如需）；

8、工程包治期：土建竣工后15年，精装修及园林绿化竣工后3年，包治期限自工程交付使用之日起计算。（如后期房屋按施工图及全装修要求交付使用后，业主再进行二次装修或房屋改造的，包治期不包括此二次装修）。

第三条设计图及施工方案（与本合同具有同等法律效力）。

第四条 本项目土建部分白蚁防治价款（含全装修工程二次喷涂）为： （项目暂定建筑面积，单位：㎡）× （合同综合单价）元/㎡≈ 元，园林部分白蚁防治价款为： （项目暂定园林面积，单位：㎡）× （合同综合单价）元/㎡= 元。

最终白蚁防治工程费合计暂定为人民币 元，大写： 整（其中不含税金额 元，税金为 元），增值税率 %。合同结算价按建筑白蚁防治合同单价乘以实际完成建筑面积及园林白蚁防治单价乘以实际完成园林面积的总和计算，以上费用包含但不仅限于办理房产局相关备案证书的全部费用。

第五条 白蚁防治工程按报建批准的施工图编制设计文件及制定白蚁防治施工方案。

第二章 双方权利和义务

第六条 甲方权利和义务

1、甲方向乙方提供白蚁防治项目工程的设计图纸。

2、指派为甲方代表（联系电话：），负责合同履行，并会同相应防治标段监理单位对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收，办理有关竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责按土建施工进度和乙方提供的白蚁防治方案进行监督，提前5日书面通知乙方进场施工，避免施工过程不能衔接而影响工程质量和进度。

4、协调有关部门做好现场施工协调工作。

5、依照合同约定按期向乙方支付合同价款。

6、工程验收后，负责对物业管理公司及其它管理单位的交接工作。

第七条 乙方权利义务

1、指定为乙方施工代表（联系电话： ），负责合同履行。按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保证规定、做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

3、严格按照《海南省白蚁防治单位管理规定》、《海口市房屋白蚁防治管理实施办法》和《房屋白蚁预防工程施工技术规范》及本工程设计的《施工组织方案》要求组织施工。

4、在施工过程中，必须保证落实防毒措施，并对防毒进行宣传及其负责。

5、负责工程在包治期内的复查灭治工作。

6、负责防治施工及用药安全，如发生安全事故，由乙方负责，如因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

7、若需于市房产局处办理相关的备案证书和竣工证明书，由乙方负责办理。

第三章 工程质量及验收标准

第八条 本工程以白蚁方案和验收规程作为质量评定验收标准。乙方对白蚁防治工程质量保证的有效期为土建竣工后15年，精装修及园林绿化竣工后3年（如后期房屋按施工图及全装修要求交付使用后，业主再进行二次装修或房屋改造的，包治期不包括此二次装修）。在白蚁防治质保期内不能发生白蚁的侵害，否则乙方免费予以消灭蚁害，并承担相应责任。

第九条 本工程白蚁防治施药采用药物：乙方必须保证药物为正规厂家生产的符合国家及海南省白蚁防治标准的药物。

第十条 白蚁防治工程施工完毕后，乙方应通知甲方及监理单位验收，签署《白蚁防治工程竣工验收证明书》。如甲方在十日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第十一条 乙方负责白蚁防治工程包治期内的复查及灭治工程，自签署工程竣工日期起五年内，每年复查一次，共复查五次；自第六年至第十五年止，每两年复查一次，共复查五次，复查结果由甲方或所在物业的物业管理公司在《白蚁防治工程回访复查表》加具意见，报甲方存档。

第十二条 工程质量要求按照国家质量验收标准，综合评定指标达到国家质量验收 合格 标准。若质量验收评定不能达到合格，所造成的一切损失由施工单位承担。

第四章 付款方式

第十三条 付款方式

1.甲方通知进场后30日内付合同价款的30%作为预付款，工程竣工通过验收并取得建设主管部门申领“房屋蚂蚁防治证明”后10个工作日内支付至结算款的97%。剩余合同结算价款的3%作为质保金，工程竣工验收合格二年后无息付清。第二次付款时，预付款抵做结算款。

2.每次付款前，白蚁防治单位应先提供与付款金额等额的🞎有效增值税普通发票🞎有效增值税专用发票，在支付至合同结算价款的97%的工程款时，乙方应开具包含质保金在内的全额增值税普通发票。

3.付款发票相关约定：本工程甲方为代管单位，业主为。依据甲方与签订的委托代管合同，甲方接受的委托签订与本项目有关的合同，并代支付相关合同款。受托人在所有工程款付款申请上应写上甲方的全称，开具的发票抬头为。

第五章 其它约定

第十四条 本工程使用的药物名称：见“白蚁防治工程施工方案”。配比浓

度和喷洒剂量应符合“白蚁防治工程施工方案”的规定。

 生产厂家： 产品批号：

 登记证号： 有效日期：

 出厂日期：进药前确定

第十五条 本合同签订后，甲、乙双方都必须严格履行，在执行中如需要协调或补充，须经双方协商一致后，作出书面补充。

第六章 违约责任

第十六条 甲方违反合同第六条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决，逾期未能解决的，乙方有权终止合同。

第十七条 乙方违反合同第七条的约定，未能达到约定的工程目标，甲方有权要求乙方期限整改，整改、返修等费用由乙方自行承担，逾期未能整改的，甲方有权解除合同。本合同自甲方向乙方送达解除通知书之日起解除，乙方应向甲方承担合同总价20%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

第十八条 本工程项目总工期同施工工期，逾期未能完成将按每日1000元赔偿甲方损失。

第十九条 除第十八条外，任何一方违反本合同约定，应承担相应的违约责任。

第七章 附则

第二十条 合同一式柒七份，甲执肆份，乙方执贰份，项目所在地政府主管部门壹份，具有同等法律效力。

第二十一条 合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十二条 本合同在履行中如发生争执，双方应协商解决或报请主管部门进行调解；协商或调解不成的，按下列按第（二）种方式解决：

（一）提交海南仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地具有管辖权人民法院起诉。

第二十三条 本合同自签字盖章之日起生效。

附件1：项目白蚁防治工程施工方案

### 附件2：工程建设项目廉政责任书

（以下无正文）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 委托人 | 单位名称 |  |
| 法定代表人或委托代理人 |  |
| 单位地址 |  |
| 通讯地址 |  |
| 受 托 人 | 单位名称 |  |
| 法定代表人或委托代理人 |  |
| 联 系 人 |  |
| 单位地址 |  |
| 通讯地址 |  |
| 电 话 |  |  |  |
| 开户银行 |  |
| 纳税识别号 |  |
| 账户全称 |  |
| 账 号 |  |

**附件1： 项目白蚁防治工程施工方案**

**附件2：**

**工程建设项目廉政责任书**

甲方：

受托人：

为加强工程建设廉政建设，规范建设工程各项活动中甲乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1不得向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2不得在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

2.5不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、乙方责任

 应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1不得以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**五、责任书有效期**

本责任书的有效期为双方签署之日起至合同有效期结束之日止。

**六、责任书份数**

本责任书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

 年 月 日

**第四章 技术方案和服务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **白蚁防治****采购技术与服务要求** |  |
| 质量要求 | **1.施工前准备要求**：⑴项目开工前，应对现场进行蚁害检查或白蚁灭治处理，消除隐患。⑵在房屋建筑施工过程中，应督促建筑施工单位及时清除建房场地遗留的废旧木质材料，拆除建筑木模板和木桩，防止白蚁孳生。 **2.实施要求：**㈠地基预防白蚁施工 ⑴房屋建筑地下水位以上部位的地基都要进行预防白蚁施工 。 ⑵对各种类型的基础底面和侧壁土壤完成开挖后，均用低压喷洒的方法进行施药处理。 ⑶对各种类型的基槽和桩基回填土平整夯实后，均用低压喷洒的方法进行施药处理。要求施药带宽20～30cm，渗透有效深度达10～20cm。 ⑷对筏形基础的地基，在场地平整碾压密实后，浇灌钢筋混凝土平板前，用低压喷洒的方式进行施药处理。要求渗透有效深度达10～20cm，喷洒均匀。 ⑸地基预防白蚁施工药剂的使用量每平方米4L。施药处理完毕后，应督促建筑施工单位及时进行土建施工，避免药剂层长时间裸露在空气或阳光下，导致药物挥发、分解或流失而影响药效。 ㈡室内地坪与墙体预防白蚁施工 ⑴房屋建筑室内地坪垫层和三层以下（含三层）的墙体都要进行预防白蚁施工。 ⑵室内地坪施药在垫层夯实后，浇灌混凝土（结构层）前，用低压喷洒的方法对垫层进行施药处理。要求有效渗透深度：在靠墙体四周30cm范围内，不少于20cm，其它部位达10cm，喷洒均匀。 ⑶设有架空层的地坪，应在铺设架空盖板前，对盖板下的垫层和墙体，用低压喷洒的方法进行施药处理。 ⑷室内墙体施药在抹灰层施工前，用低压喷洒或喷淋的方法对墙体基层的表面进行施药处理。要求施药部位在离地面50cm范围内，对留有门框的门洞和厨房、卫生间等易受潮的房间和部位要作重点施药处理。 ⑸地下室的墙体基层表面和地坪垫层均采用低压喷洒的方法，进行全面施药处理。 ⑹室内地坪预防白蚁施工药剂的使用量每平方米4L，室内墙体预防白蚁药剂的使用量每平方米3L。施药处理完毕后，应督促建筑施工单位及时进行地坪的结构层和墙体的抹灰层施工，避免药剂层的药物挥发。 ㈢室外散水地坪和墙体预防白蚁施工 ⑴房屋建筑室外散水地坪垫层和外墙体都要进行预防白蚁施工 。⑵室外散水地坪在垫层回填至—20cm和±0.00时，分别用低压喷洒的方法进行施药处理。要求施药部位在离外墙基30cm范围内，喷洒均匀。 ⑶外墙体基层表面用低压喷洒或喷淋的方法进行施药处理。要求施药部位在离地坪30cm范围内，喷洒均匀。 ⑷室外散水地坪预防白蚁施工药剂的使用量每平方米4L，室外墙体预防白蚁施工药剂的使用量每平方米3L。施药处理完毕后，应督促建筑施工单位及时进行地坪的结构层和墙体的装饰层施工，避免药剂层长时间裸露在空气或阳光下，导致药物挥发、分解或流失。 ㈣其它部位预防白蚁施工 ⑴房屋建筑地坪上的伸缩缝、沉降缝、抗震缝等，应沿缝向下灌注药剂进行施药处理。 ⑵房屋建筑室内墙体预留的电源插座和配电箱等空位，在室内墙体预防白蚁施工的同时，用喷淋的方法进行施药处理。 ⑶房屋建筑内的电梯井、管缆井等的地坪和内墙，在室内地坪和墙体预防白蚁施工的同时，用低压喷洒的方法进行施药处理。 ⑷对无法拆除的建筑木模板等，用低压喷洒的方法进行施药处理。 ⑸各类埋地管线外墙出入口周围50cm土壤或管道地沟，用低压喷洒的方法进行施药处理。 |
| 现场要求 | **1.资质条件要求：**（1）具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有相应规模的经营实体；（2）具有良好的商业信誉、社会信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）具有国家规定的相应类别的营业执照、资质等级证书及其他资格证明文件；（5）具有提供满足我公司采购需求的服务和产品的能力；**2.业绩要求：**申请人提交申请文件截止之日止近3年内白蚁工程施工类业绩；**3.白蚁防治施工及验收依据**本工程白蚁防治施工及验收必须依据及遵守下列规范规程及规定办法：⑴建设部第130号令《城市房屋白蚁防治管理规定》⑵《海口市房屋白蚁防治管理实施办法》⑶《深圳市房屋建筑白蚁预防施工技术规程》（SJG08—99）⑷广东省白蚁学会：《白蚁研究》、《白蚁防治教程》**4.施工管理要求：**⑴施工质量监督要求⑵房屋白蚁预防工程施工前必须制订项目施工方案，经工程技术负责人审核后，方可执行施工操作。 ⑶施工技术人员必须严格按施工方案规定的施药部位、药物配比和药剂的使用量等进行施工操作，接受质监人员的监督管理。 ⑷应按本规范的施工工序组织施工验收，做好工程验收记录。工程竣工后，各工序施工验收记录单列入工程隐蔽项目验收资料之一，纳入单位工程质检核验程序之中。 ⑸工程竣工后的包治期内，白蚁防治单位要定期做好复查回访和记录。复查回访资料应存档备查。⑹每次白蚁施工进场前，甲方需提前2天通知乙方。 **5.包治期服务要求：**施工单位负责白蚁防治工程包治期内的复查及灭治工程，自签署工程竣工日期起五年内，每年复查一次，共复查五次；自第六年至第十五年止，每两年复查一次，共复查五次，复查结果由甲方或所在物业的物业管理公司在《白蚁防治工程回访复查表》加具意见，报甲方存档。**6.工程质量要求**严格按国家规定的白蚁防治管理及规范施工，白蚁防治工程质量保证的有效期为土建竣工后15年，精装修及园林绿化竣工后3年（如后期房屋按施工图及全装修要求交付使用后，业主再进行二次装修或房屋改造的，包治期不包括此二次装修）。在白蚁防治质保期内不能发生白蚁的侵害，否则乙方免费予以消灭蚁害，并承担相应责任。**7 其他：**结合项目情况，按照国家、地方相关法律、法规规定办理白蚁防治相关手续（如有），包括但不限于“房屋蚂蚁防治证明”等前期、过程、后期备案等手续。 |

**表1**

**土建各部位白蚁防治的施工规范**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施工部位 | 白蚁预防施药措施 | 备注 |
| 浓度（%） | 剂量L/m2 | 稀释比倍 |
| 建筑基槽、基坑 | 1 | 2 | （1：100） | 混凝土浇筑前对其表面喷淋 |
| 基础回填土药物处理 | 1 | 2 | （1：100） | 回填土平整夯实后，喷洒施药 |
| 正负零室外毒土 | 1 | 1 | （1：100） | 沿外墙20cm宽 |
| 地下室地面 | 1 | 2 | （1：100） | 室内混凝土地面 |
| 地下室内墙体 | 1 | 1 | （1：100） | 在粉刷之前在离地50cm范围内施药 |
| 地下室外墙体木杂物 | 1 | 1 | （1：100） | 无法拆除的木杂物 |
| （1-3）层室内地面（含地下室） | 1 | 1 | （1：100） | 粉刷之前50cm以餐厅、厨房、洗手间为重点 |
| 三层以上室内墙体 | 1 | 1 | （1：100） | 粉刷之前50cm以下墙体施药ytbytbaxax 药 |
| 门、窗预留孔 | 1 | 1 | （1：100） | 安装门窗之前处理 |
| 变形缝等缝隙 | 1 | 1 | （1：100） | 药剂浇淋处理 |
| 管道间、消防栓墙体 | 1 | 1 | （1：100） | 墙体表面施药 |
| 预埋地电缆沟 | 1 | 1 | （1：100） | 四周药剂喷淋地施药 |
| 管、线盒口处 | 1 | 1 | （1：100） | 四周药剂喷淋施药 |
| 绿化(树苗) | 0．625 | 1 | （1：160） | 树干、树根周围2米内的土壤上 |
| 装修装饰木板及龙骨 | 0.625 | 0.2 | （1：160） | 覆盖性地喷洒 |
| 绿化（草皮） | 0.625 | 0.2 | （1：160） | 覆盖性地喷洒 |

**表2**

**装饰装修使用的木质材料的施药部位和方法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 装修类别 | 构件名称 | 施药部位和方法 |
| 木地面类装 修 | 粘贴式木地板 | 贴地面涂刷二遍,地坪地面低压喷洒一次. |
| 单层式木地板 | 木搁栅涂刷二遍，地坪地面低压喷洒一次。 |
| 双层式木地板 | 木搁栅、双层地板的中间面涂刷二遍，地坪地面低压喷洒一次。 |
| 踢脚线 | 贴墙和贴地面涂刷二遍，墙体面（踢脚线高度）低压喷洒一次。 |
| 铺钉类墙面装 修 | 木墙面或木墙裙 | 木骨架、硬木面板靠墙面涂刷二遍，墙体面（木墙面和木墙裙高度）低压喷洒一次。 |
| 门套（筒子板） | 木骨架涂刷二遍，墙体面（门套宽、高度）低压喷洒一次。 |
| 其它类装 修 | 木壁橱柜 | 木骨架涂刷二遍，地坪地面（橱柜宽度）低压喷洒一次。 |
| 木吊顶 | 吊顶的木枋涂刷二遍。 |
| 木柱 | 接地端向上1m涂刷二遍。 |
| 木楼梯 | 楼搁栅和楼板贴墙面约50cm涂刷二遍。 |
| 木板 | 两面喷涂 |

**第五章 响应文件格式**

目录

1.响应函及响应函附录；

2.授权委托书、法定代表人身份证明；

3.响应报价；

4.项目负责人简历表及拟投入本工程项目的团队主要人员汇总表：根据本项目的特点，采购人要求供应商根据项目规模及进度要求，报出至少2个可以同时实施项目的团队，以保证项目实施的质量和进度；

5.主要药剂、材料、设备清单（格式自拟）；

6.资格审查资料（含承诺书）。

## 1.响应函及响应函附录

### 1.1响应函

海南发展控股置业集团有限公司：

1．在研究了海南发展控股置业集团有限公司2021-2022年度白蚁防治工程采购文件（采购编号： ）采购文件全部内容后，我方愿意以人民币（大写）元（￥：元）的响应总报价，工期完全满足工程进度，按照采购文件要求和合同约定完成合同全部工作，实现工程目的。

2．我方承诺在采购文件规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3．如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程以及合同约定的其他工作。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

### 1.2响应函附录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **响应内容** | **备注** |
| 1 | 质量 |  |  |
| 2 | 工期 |  |  |
| 3 | 技术方案和服务要求 |  |  |

供应商：（盖单位公章）

 法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

注：

技术方案和服务要求：是否全面接受本采购文件所附«技术标准和服务要求»

## 2法定代表人资格证明书及授权委托书

### 2.1法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖章）

　　　　　　 日 期：年月日

附：法定代表人身份证复印件

### 2.2法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明:我(姓名)，系（单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的（姓名）为我公司签署响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委权，特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

代理单位： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期：年月日

附：委托代理人身份证复印件

## 3.响应报价

|  |  |
| --- | --- |
|  项目范围 项目内容 | 白蚁防治 |
| 暂定防治面积（m2） | 采购控制价单价（元/m2 ） | 采购控制价合价（元） | 响应报价单价（元/m2 ） | 响应报价合价（元） | 备注 |
| 住宅、除医院以外的公共建筑工程（含全装修工程二次喷涂）白蚁防治 | 590000 | 1.0 | 590000.0 |  |  |  |
| 医院工程（含全装修工程二次喷涂）白蚁防治 | 695000 | 1.3 | 903500.0 |  |  |  |
| 园林部分白蚁防治 | 220000 | 0.7 | 154000.0 |  |  |  |
| 合计 | 1647500.0 |  |  |  |

说明：1、以上防治面积为暂估面积，以最终委托面积为准。

2、本项目采购控制总价1647500元，控制单价：住宅、除医院以外的公共建筑工程：1.0元/m2，医院工程控制单价不超过住宅的1.3倍，园林控制单价不超过住宅的0.7倍。供应商响应单价、合价超出控制价相应单价、合价均为无效报价。

单位名称（公章）：

法定代表人（或其授权代理人）签字：

项目负责人简历表及拟投入本工程项目的团队主要人员汇总表：

## 根据本项目的特点，采购人要求供应商根据项目规模及进度要求，报出至少2个可以同时实施项目的团队，以保证项目实施的质量和进度。

**4.1项目负责人简历表**

|  |  |
| --- | --- |
| 工作岗位名称 |  |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  |
| 性 别 |  | 毕业学校 |  |
| 学历和专业 |  | 毕业时间 |  |
| 执业资格 |  | 专业职称 |  |
| 执业资格证书编号 |  | 工作年限 |  |
| 主要工作业绩 |
| 时 间 | 参加过的类似工程名称 | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 |
| 　 |  |  |  |
| 　 |  |  |  |
| 　 |  |  |  |
| 　 |  |  |  |
| 　 |  |  |  |
| 　 |  |  |  |
| 　 |  |  |  |

备注：应附资格证书、身份证、劳动合同。

**4.2拟投入本工程项目的团队主要人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业 | 资格证书编号 | 拟在本工程中担任的工作或岗位 |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |
| 　 |  |  |  |  |  |  |

附件：身份证、职称证、劳动合同、培训证。

## 5资格审查资料

**企业情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称（加盖公章） |  |
| 法定代表人姓名 |  | 法定代表人联系电话及E-mail |  |
| 法人授权委托人 |  | 法人授权委托人联系电话及E-mail |  |
| 注册资金币种 |  □人民币 □港元 □美元 □其他: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 注册资金（万元） |  |
| 经营地址 |  |
| 营业执照注册号 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 成立日期 |  | 营业期限 |  |
| 开户银行 |  | 银行账户帐号 |  |
| 单位类型 |  □企业法人 □企业非法人 □个体工商户 □其他: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 单位性质 |  □国有 □集体 □私营 □三资 □个体 □其他: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 专职技术人员情况 | 生物专业人数 |  | 药物检测专业人数 |  |
| 建筑工程专业人数 |  | 其他专业专业人数 |  |
| 企业现有管理制度、施工制度及操作规程名称 |  |

后附：

1、营业执照复印件加盖公章。

2、办公场所房产证或租赁合同。

3、专职技术人员证明资料，包括：身份证、职称证、培训证等。

4、承诺书。

**承诺书**

海南发展控股置业集团有限公司：

我司承诺不存在以下情形：

（1）海南区域内没有处于正在被取消、暂停的状态；

（2）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

（3）至响应截止之日起近3年内没有违法、违规等不良记录问题；

单位名称（公章）：

 年 月 日