

项目名称：青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）白蚁
预防项目

比 选 文 件

第一章 比选公告

青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）白蚁预防项目 比选公告

1. 招标条件

本比选项目青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）由重庆市沙坪坝区发展与改革委员会以沙发改〔2019〕722号、沙发改〔2020〕545号、沙发改〔2020〕546号批准建设。比选人为重庆龙润科技有限公司，建设资金来自业主自筹。项目已具备比选条件，现对该项目的青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）白蚁预防项目进行竞争性比选。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：重庆市沙坪坝区凤凰镇

2.2 项目概况：青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）总建筑面积约31万m²，其中青凤高科创新孵化中心项目（一期）占地面积约30亩，建筑面积约4.39万平方米，主要建设内容为企业研发办公、配套服务、地下车库等。青凤高科创新孵化中心项目（二期）用地面积约92亩，建筑面积约11.33万平方米的标准厂房。青凤高科创新孵化中心项目（三期）用地125亩，建筑面积约15.2万平方米。

2.3 招标范围：青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）建筑面积约31万m²的白蚁防治，须根据DBJ50-034-2004重庆市地方标准、重庆市新建房屋白蚁预防施工技术操作规程实施白蚁预防。

2.4 完成工期：30日历天

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标实行资格后审，投标人应满足下列资格条件和业绩要求：

3.1.1 投标人须为独立法人资格。

3.1.2 本次招标要求投标人须具备重庆市城市房屋白蚁防治贰级及以上资质。

3.1.3. 具备有效的法人营业执照，且营业执照经营范围应包含白蚁防治资质。（须提供有效的法人营业执照副本复印件）；

3.1.4 需提供2018年1月1日至今具有类似白蚁防治业绩不得低于1个（不低于20万平方米）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2021年__月__日起，（北京时间，下同），<https://www.cqggzy.com/>重庆市公共资源交易中心官网网上中介服务超市仔细阅读和下载：招标文件（含工程量清单）、图纸、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

5. 投标文件的递交

比选申请文件递交截止时间及开标时间以重庆市公共资源交易中心官网网上中介服务超市公布的时间为准，地点为重庆市公共资源交易中心官网网上中介服务超市。

逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 联系方式

招 标 人：重庆龙润科技有限公司

地 址：沙坪坝区凤凰镇文化服务中心

联 系 人：赵 飞

联系电话：17723000829



第二章 投标人须知

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	招 标 人：重庆龙润科技有限公司 地 址：沙坪坝区凤凰镇文化服务广场 联 系 人：赵飞 联系电话：17723000829
1.1.2	项目名称	青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）白蚁预防项目
1.1.3	建设地点	沙坪坝区青木关镇
1.1.4	项目概况	<u>青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）</u> 总建筑面积约31万m ² ，其中青凤高科创新孵化中心项目（一期）占地面积约30亩，建筑面积约4.39万平方米，主要建设内容为企业研发办公、配套服务、地下车库等。青凤高科创新孵化中心项目（二期）用地面积约92亩，建筑面积约11.33万平方米的标准厂房。青凤高科创新孵化中心项目（三期）用地125亩，建筑面积约15.2万平方米。
1.2.1	资金来源	业主自筹。
1.3.1	招标范围	<u>青凤高科创新孵化中心项目（一期、二期、三期）</u> 总建筑面积约31万m ² 的白蚁预防防治。须根据DBJ50-034-2004重庆市地方标准、重庆市新建房屋白蚁预防施工技术操作规程实施。
1.3.2	服务期	30日历天（根据实际情况填写）
1.3.3	项目质量要求	符合本工程所在国家和地区颁发的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合招标文件的规定。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、营业执照： 具有工商行政管理部门颁发的有效营业执照，并具有独立法人资格（须提供经年检合格的企业法人营业执照副本复印件，并加盖投标人单位公章）。 2、资质条件： 重庆市城市房屋白蚁防治贰级及以上资质。 （须提供有效期内的资质证书副本复印件）。 3. 业绩要求 需提供2018年1月1日至今具有类似白蚁防治业绩（不低于20万平方米）不得少于1个。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.5.1	踏勘现场	不统一组织，由各竞标人根据需要自行完成现场踏勘。
2.1	构成招标文件的其他材料	随招标文件一并发布的图纸资料、招标人发出的答疑、补遗等。
3.1	投标报价	1、竞标人所填写的白蚁预防服务费为综合单价包干，在合同实施期间，综合单价不因建设规模调整和设计变更而变动。报价应包括完成本招标文件所列招标范围全部内容所需的全部费用。竞标根据市场行情和竞标人自身实力自主报价。在合同实施期间不因市场变化因素而变动，竞标人在报价时应考虑各种风险、责任等因素。 2、本工程比选人将设置投标最高限价：招标人设置最高限价全费用综合单价为0.5元/平方米，金额约15.5万元，最高限价包括但不限于以下内容：竞标人的投标报价应包括负责相关工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费及编制单位的管理费、税金、利润等一切可预见和不可预见费用。比选人不另行支付任何费用，竞标人超过比选人公布的限价，为废标处理。 3、投标人须积极配合比选人的报件工作，因下述原因产生的设计费用由投标人自行承担，比选人不另行支付任何费用。
3.2	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从提交投标文件截止日起计算）
4.1.1	投标有效期	<u>30</u> 日历天（从提交投标文件截止日起计算）
5.1.1	资格审查资料	1. 本须知 1.4.1 项规定提供的资料均需完整。 2. 本项目中选人中选后需将业绩、相关人员资质、中选人资质等本招标文件1.4.1中所有需提供的其他资质及条件要求，用扫描件交于业主进行复合型评审。
5.2.1	递交投标文件地点	https://www.cqggzy.com/ 重庆市公共资源交易中心官网网上中介服务超市
5.2.2	开标时间和地点	开标时间：以重庆市公共资源交易中心官网网上中介服务超市公布的本项目开标时间为准。 开标地点：https://www.cqggzy.com/重庆市公共资源交易中心官网网上中介服务超市。
6.1.2	无效标的确认	有下列情况之一者，均视为未响应本比选文件而作为废标条件：

条款号	条款名称	编 列 内 容
		1、竞标文件没有加盖竞标单位印章的； 3、竞标文件未按规定格式和要求填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的； 4、竞标报价明显低于成本的； 5、竞标工期超过竞标文件规定的工期的； 6、竞标文件中要求的竞标文件的几个组成部分的任一部分被认定为无效的； 7、竞标文件附有比选人不能接受的条件
6.1.3	重新比选	竞标截止时间内，发包人收到的有效报价少于3个的，发包人将重新竞争发包。
7.1.1	工程款的支付	工程完工并出具《城市房屋白蚁预防工程验收报告》后15个工作日内甲方一次性支付预防服务费。
8.1.1	评标原则	1. 投标人的有效投标综合单价，按由低到高依次排序，确认并推选排名前三的比选申请人为中标候选人。竞标综合单价最低的为第一名，其次为第二名，以此类推，取前三名为中标候选人。竞标综合单价相等时，由比选人自行确定。 2. 本项目采用网上中介服务超市方式进行竞价选取，中选人需在中选后将业绩、相关人员资质、中选人资质等本招标文件1.4.1中所有需提供的其他资质及条件要求，用扫描件交于业主进行复合型评审。如在复合型评审过程中发现中选人资质要求不满足本次比选条件，招标人有权取消中选人资格。 3. 本项目比选复合型评审过程中如发现中选人存在业绩、资质、人员资质等其他本招标文件1.4.1中所需提供的资质中出现弄虚作假等现象，招标人将向相关职能部门上报该情况。
9.1.1	投标有效期	<u>30</u> 日历天（从提交投标文件截止日起计算）