西南政法大学沙坪坝校区绿植白蚁治理服务合同

甲方：西南政法大学

法定代表人：付子堂

联系电话：023-67258207

联系地址：重庆市渝北区宝圣大道301号

开户银行：

账号：

乙方：

法定代表人：

联系电话：

联系地址：

开户银行：

账号：

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方对西南政法大学沙坪校区（含家属区）绿植进行白蚁治理事宜订立本合同：

一、合同期限：2022年 月 日-2024年 月 日（2年）

二、合同金额：

三、付费方式

（一）合同签订满一年并经甲方验收合格后，支付合同金额的60%；合同签订满二年并经甲方验收合格后，支付合同金额的40%。

（二）乙方在签订合同前向甲缴纳履约保证金5000元人民币，合同期满，乙方按期完成合同内容后，甲方无息退还履约保证金。

（三）如因乙方违约造成甲方损失，按照赔偿金额数额大小，甲方按序扣除履约保证金、未支付的合同款项，不足的赔偿金额由乙方1个月内补齐。如发生履约保证金扣除清洗，乙方需在1个月内补齐履约保证金。

四、治理措施

（一）全面普查

对沙坪坝校区（含家属区）绿植进行全面的检查，检查有无正在发生的白蚁危害，查明白蚁危害位置。通过全面、细致的堪查，查清害蚁的种类、侵害的途径、危害的范围等，然后制定出科学的施工方案，进行精致施工。

1.普查方法：

（1）询问：危害情况、分飞情况、灭治情况、房屋构造、绿化树木移栽情况等；

（2）勘查：看、听、撬、探、翻；

2.分析：通过问、查、分析白蚁情况找到白蚁通行的道路，对白蚁主巢和附巢进行灭杀。

（二）治理实施

在查清了白蚁危害的基本情况下，对所有已经存在及可能存在蚁患的地方进行全面施药灭杀及预防处理。

1.蚁患处施药灭杀：

施药后要逐一登记分群孔、受害部位、施药点、用药量和当时的温、湿度，以备次年复查时参考。

2.液剂药杀：在所有发现白蚁的地方，全面喷洒药水，使木材都含有一定毒素，当白蚁继续活动和危害时，因接触和吸收毒素及含毒水份就会中毒死亡。喷施药水在白蚁羽化成熟分飞前进行，这有利于全歼。即使有部分繁殖蚁一次不能消灭，分飞白蚁在接触有药水的区域后也会中毒死亡。

3.粉剂药杀：将药粉喷到蚁道、蚁路上，通过白蚁间互相交哺、清洗等行为习性使其它白蚁传递中毒死亡。

4.建立诱杀系统,布设诱杀装置

（1）在在白蚁危害区域区域，间隔3-10米的距离布设地下诱杀装置，按10-20m间距投放白蚁防控专用饵盒，投放深度(距地表)>10㎝；其特点为：白蚁进入装置后首先取食的是饵料，随着取食的进程会聚集白蚁个体数量，随着白蚁再装置中流通量的增大，极好形成了装置和巢群之间畅通的蚁道；白蚁在装置中数量增多时，再投放饵料，充分利用白蚁交哺的生物习性，使药剂在整个群体中迅速传递，达到长期控制白蚁的作用，是区域内白蚁长期控制在低密度的技术保障。

（2）通过在危害区域建立监测站和监测点，对白蚁危害实施动态监测，而后根据监测预警等级实施白蚁危害的灭杀处理。

（三）检查与补漏

在第一次灭治30天后，应检查灭治效果，对遗漏或治理未到达标准的部分，应进行再次灭治，治理方法同上。

（四）预防性处理：

1.对学校外围树木、土壤等白蚁易侵害的地方用药物喷洒进行预防性处理。使树木、土壤都含有一定毒素，当白蚁继续活动和危害时，因接触和吸收毒素及含毒水份就会中毒死亡。繁殖蚁在配对后接触有药水的区域后也会中毒死亡。

2.对建筑物周边的绿化带，树木进行重点针对性处理，减少白蚁危害及生存的几率。

3.来年复查治理：来年的三月底四月初进行一次全面的复查、进行预防性治理；八月底九月初再进行一次复查，预防性治理；对于新发现的白蚁危害进行全面灭治。

五、治理要求

1.合同签订6个月内，乙方需全面开展并完成“全面普查、治理实施、检查与补漏、预防性处理”等工作。合同签订6个月后，甲方随时检查治理效果，未治理的绿植白蚁虫害不得超过5处（株），否则视为违约。

2.白蚁防治药物符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；药物来源为国家建设部指定和农业部规定的（白蚁防治专用）药剂；具备出厂合格证、使用说明书和其它的技术资料，包装无破损。

3.防治技术标准严格按照《白蚁防治施工技术规程》（DBJ50-034-2004）执行，对树木进行检查喷洒。

4.对于不方便点施药物的地方，则采用在小范围直接向蚁路或在危害物内活动的白蚁喷施氟虫胺等灭蚁粉剂、菊酯类或乐斯本乳油制剂。

5.已存在较重蚁害树木的防治，则要根据泥被、蚁路、分群孔等特征，寻找白蚁活动场所、蚁路、蚁巢，并区分蚁种，有针对性的灭杀。

6.对老树进行选择性诱捕观察是否危害，观察到白蚁可进行诱杀，也可立即钻3-4个不同部位的检测孔寻找最佳施药点。

7.每年监测、巩固、跟踪除治效果，确保防治成效。

8.在白蚁防治施工中，乙方要加强如药品、人员安全等方面的防治施工管理，因施工管理不善造成的损失和责任由乙方自行负责。乙方须文明施工，因野蛮施工造成的破坏由乙方负责恢复。

9.乙方现场施工人员须穿着公司统一操作服、配带工牌。

10.乙方工程人员在施工前应对作业区域进行相关检查，在确保符合施工条件的情况下方可作业。

11.乙方现场施工人员应严格遵守甲方的各项管理制度。

12.乙方施工完毕后，应请甲方监管人员检查并签字确认。

13.每半年至少开展一次白蚁防治工作，并提交巡查、防治报告（附相关照片）。甲方遇到白蚁危害等技术问题，乙方应在1小时内响应，并在24小时内安排专业人员到达现场解决。

六、权利与义务

（一）甲方权利

1.甲方有权对乙方的工作执行情况进行监督、检查。

2.要求乙方采纳甲方提出的合理要求。

3.合同约定甲方的其他权利。

（二）甲方义务

1.应把白蚁防治工作纳入管理工作程序，积极配合乙方做好白蚁预防的宣传工作，搜集防治区域内白蚁情况并及时信息反馈给乙方，配合乙方开展白蚁防治的实施工作。

2.认真搞好区域内的枯木、树枝、废旧木材、树叶、纸板等清除工作，在乙方技术人员的指导下根据需要建立有关的白蚁档案资料，并及时完善。

3.突发性的白蚁出现时，应尽快通知以便及时处理。

（三）乙方权利

1.有权按合同约定从甲方收取治理费用。

2.有权向甲方提出合理化建议。

3.有权获得履行合同必要的协助。

（四）乙方义务

1.严格履行本合同第四条（治理措施）、第五条（治理要求）的内容。

2.遵守学校各项管理规定和合同约定，接受甲方的工作监督和检查。

3.承担白蚁治理造成的包括但不限于人畜伤害、财物破坏的一切责任。

七、违约责任

（一）甲方随时检查治理效果，未治理的绿植白蚁虫害不得超过5处（株）。对超过5处（株）的，每处（株）扣除履约保证金500元；甲方次月开展检查，如对白蚁虫害仍未开展治理的，每处（株）仍扣除履约保证金500元，直至乙方整改完毕为止。

（二）对未严格履行本合同第四条（治理措施）、第五条（治理要求）内容的，针对每一个问题，扣除履约保证金500元。甲方次月再次检查，如仍未整改存在的问题，针对每一个问题，扣除履约保证金500元，直至乙方整改完毕为止。

（三）乙方未按本合同约定履行相关义务或未按要求提供相关服务，乙方需承担由此造成的包括但不限于经济赔偿的一切责任，且甲方可提前终止合同并不承担违约责任。

（四）因乙方原因造成合同提前终止的，乙方需承担由此造成的包括但不限于经济赔偿的一切责任。

（五）因甲方原因造成合同提前终止的，或不履行甲方义务的，乙方有权追究违约责任。

八、其他

（一）本合同执行期间，如遇不可抗力因素致使本合同不能履行的，一方应向另一方发出解除合同通知，通知到达对方后，本合同即行解除，双方不得要求对方承担任何赔偿或补偿责任。

（二）本项目的招标书、投标书和特殊承诺是本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

（三）双方在协议履行过程中发生争议的，本着公平合理、诚实信用的原则协商解决；不能协商解决的，任何一方均可向重庆仲裁委员会申请仲裁或合同履行地人民法院提起起诉。

（四）本合同一式陆份，经双方签字或盖章后生效。甲方持四份，乙方持二份。

甲方：西南政法大学 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

甲方经办人及联系电话：

乙方经办人及联系电话：