

第四章 采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行招标。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2. 服务要求（包括附件、图纸等）

2.1 项目基本情况

2022 年度青岛崂山区新建房屋白蚁预防及既有房屋白蚁灭治服务。

序号	类型	暂定工作量	单价控制价	合计(万元)	最高限价(万元)
1	新建房屋白蚁预防	25 万平方米	2 元/平方米	50	58
2	既有房屋白蚁灭治	80 户	1000 元/户	8	

★投标人投标单价和总价均不得超过单价控制价和最高限价，否则废标。结算时根据实际发生工作量和投标人投标单价据实结算。药物、白蚁防治施工专用车辆及设施设备均由中标供应商提供，投标人在投标单价中应综合考虑此部分费用。投标人应充分考虑实施过程中因不定性因素造成的风险进行投标报价。

2.2 服务内容及技术要求：

- (1) 建筑物周边室外地面沿墙壁 50cm 范围内，药液渗透深度大于 30cm；
- (2) 建筑物的地平、内外墙基、桩基、管井等周围土层的防蚁处理；
- (3) 各建筑物的基础防蚁处理；
- (4) 电缆沟防蚁处理、室内电缆、槽壁板防蚁处理；
- (5) 室内所有竖向管道井、电梯井及地坪下面的所有管沟出入口的防蚁处理；
- (6) 地下室室内砌体墙两侧、首层所有砌体墙两侧、室内地面、二层及以上内外墙 内外侧防蚁处理（含高低压配电室）；
- (7) 所有的门洞、窗洞防蚁处理；

(8) 变形缝（沉降缝、伸缩缝）的防蚁处理；

(9) 所有木构件的防蚁处理；

(10) 室内外绿化带的防蚁处理等；

(11) 向招标人提供详细的施工方案。

★(12) 每项工程完工后需经建设单位抽检，费用由中标单位承担（供应商需提供加盖投标供应商公章的承诺书签，格式自拟）。

2.3 服务标准：

(1) 要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

(2) 接到采购人通知需 4 小时内做出反应，12 小时内完成白蚁防治工作。

(3) 如出现白蚁疫情，收到采购人通知需 1 小时内到达现场，2 小时完成灭治工作。

(4) 白蚁预防施工主要采用喷洒法及涂刷法施工，按照《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）操作。

(5) 中标供应商应遵守现场的一切规章制度，应自行负责施工现场的安全管理，安全、文明施工及施工人员的安全责任。

★(6) 中标供应商完成白蚁防治服务后，应保证 15 年内不出现白蚁虫害的现象，否则需提供 15 年免费灭治服务（供应商需提供加盖投标供应商公章的承诺书签，格式自拟）。

2.4 供应商在施工中所用药物需满足以下要求：

(1) 白蚁防治专用药物为 5%水乳剂联苯菊酯。

★①有效成分：联苯菊酯；有效成分含量： $(5.0 \pm 0.5)\%$ ；剂型：水乳剂；

②毒性：低毒；

③外观：应为乳白色稳定乳状液；

④PH 值范围：4.0-7.0；倾倒性：倾倒后残余物 $\leq 5.0\%$ ，洗涤后残余物 $\leq 0.5\%$ ；乳液稳定性（稀释 200 倍）：合格；持久起泡性(1min 后)： $\leq 20\text{mL}$ ；低温稳定性：合格；热贮稳定性：合格；

⑤包装： $\leq 20\text{ Kg/桶}$ （塑料桶）；

★(2) 供应商使用药物必须具有农药登记证(农药登记使用范围必须包含木材和土壤，防治对象包含白蚁)、产品标准证、生产许可证或农药生产批准证，

且在登记有效期内（开标时须提供以上证书扫描件加盖投标供应商公章）。

(3) 中标公司在签合同同时需携带药品生产厂家出具的原厂生产质量保证书签订合同。

2.5 其他要求：

(1) 每项工程完工后需经建设单位验收，由管理部门实行收缴、备案。

(2) 服务期内管理部门有权对中标供应商的进行月度服务质量考核，考核结果为不合格的，中标供应商应立即整改。

2.6 成果验收

2.6.1 工程质量

(1) 服务期满或完成服务成果后，建设单位需对服务的成果进行全面检验验收。

(2) 按照质量验收规范标准进行质量验收，每道工序必须验收合格才能进行下一道工序，验收记录表须经施工队及建设单位同时签字，并妥善保存，没有做到每栋建筑每道工序扣 5 分。

(3) 中间检查工程不合格的，每项扣 5 分；经整改后仍不合格的，每项扣 10 分。

(4) 出现一般质量事故的每项扣 3 分，发生重大质量事故的，扣除全部工程质量产品分数。

(5) 保护好坐标控制点，并根据控制点或基准线进行细部放线，建筑发生尺寸错误一处扣 5 分。

(6) 有施工方案未按方案做的，一次扣 5 分。

2.6.2 施工成本

(1) 合理安排施工顺序，若因施工顺序不当造成返工浪费的，每次扣 2 分。

(2) 准确计算施工药物的用量，若实际用量超过计划用量 2% 以上的，每次扣 2 分。

(3) 做好工程签单内容的审核工作，若签单内容与实际情况不符，每次扣 2 分。

(4) 加强施工现场的物品堆放及剩余药物回收存放的管理，若因保管不善导致材料浪费的，每次扣 3 分。

2.6.3 安全文明

- (1) 若发现施工人员未带安全帽的，每人每次扣 1 分。
- (2) 特殊工种必须持证上岗，发现无证上岗的每人每次扣 2 分。
- (3) 做好现场安全工作，未做好的每处扣 1 分。
- (4) 严禁施工期间吸烟、喝酒、喧哗等不良习气，酒后杜绝进入现场施工，未遵守的每人每次扣 5 分。

2.6.4 采购标的执行相关的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范 行业标准：《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011），地方标准：《青岛市白蚁防治管理办法》（2018 版）、《青岛市房屋使用安全条例》。

2.7 成果汇交

2.7.1 施工方案

- (1) 白蚁防治、灭治施工细则。（需附现场施工照片）

2.7.2 文字报告成果

- (1) 白蚁防治、灭治设计书；
- (2) 白蚁防治、灭治技术总结；
- (3) 白蚁防治、灭治质检报告。

采购人允许偏离范围或者幅度如下：

序号	技术指标	允许偏离范围或者幅度	备注
1	/	/	/

3. 商务条件

3.1 服务期限

服务期限为 1 年。根据相关规定，在合同价格和服务内容基本不变的前提下，可以按程序实施延续性采购，续签合同。协议期满后招标人可根据服务情况和实际工作需要续签协议或重新组织招标。

3.2 服务地点

采购人指定地点。

3.3 付款方式

本合同合同单价款为全税全包单价，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用及税金。本工程为固定单价合同，包含招标文件全部内容。合同签订后，

依据财政付款进度，每年末前，发包人审核确认承包人提交的已经实际完成工程量报表。采购人按年度支付服务费给中标供应商。（具体拨付时间以区财政实际拨付时间为准，本年度付款上限为 58 万元）。

3.4 质量保证期：

每项工程的质量保证期为：验收合格后一年。

3.5 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，管理部门对服务的成果进行收缴、备案。管理部门有权根据建设单位反馈的工作质量等结果作为付款凭据之一。

3.6 服务保障

中标人应提供及时周到的售后服务，应保证每季度至少一次上门回访。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。投标人所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书原件的电子文档。