采购项目技术、服务及商务要求

**一、项目概述**

为确保做好永兴镇茅针寺村1.2.6统建房白蚁预防和包治期内的白蚁灭治工作，拟开展新一轮白蚁防治购买服务。永兴镇茅针寺村1.2.6统建房修建于2011年，砖混结构，2015年居民分配入住，共计73栋房屋，424户，房屋占地面积约35000平方。

1. **服务范围（实质性要求，不满足作无效响应处理）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务范围** | **面积** | **服务内容** | **备注** |
| 永兴镇茅针寺村1.2.6统建房A区 | 约33000m² | 防治范围内以及外围区域对白蚁的驱除隔离预防 |  |
| 永兴镇茅针寺村1.2.6统建房B区 | 约2000m² | 防治范围内以及外围区域对白蚁的驱除隔离预防 |  |

1. **服务要求（实质性要求，不满足作无效响应处理）**

1、对防治范围内白蚁预防全面检查；

2、发现已存在的白蚁立即杀灭；

3、墙体与地面的接缝均进行分层沿缝施药预防；

4、建筑物地基水平屏障药物预防；

5、消除白蚁孳生场所。

6、以上服务频率如遇高峰期、白蚁高危期或紧急情况者不受此限，但费用不增加。

7、每次安排专业人员由专人带队进行白蚁防治服务；

8、以白蚁防治人数如遇特殊情况者不受此限。紧急响应时间：如发生紧急蚁情事故，要求接到通知后30分钟内派遣人员到场处理，但费用不增加。

9、在保治期3年内所发生的蚁情以及带来的财产及经济损失由供应商全部承担。

**四、其他要求（实质性要求，不满足作无效响应处理）**

1、白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

2、对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

3、文明防治：保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商自行负责。

4、后续服务：在保治期内，白蚁防治单位须每年4-6月全部复查一次，发现白蚁危害及时免费灭治；成交供应商应向采购人提供服务电话热线，接到采购人通知后应在24小时内到达服务地点。

5、所用药物必须是国家相关部门批准的专用于防治白蚁的合格产品，为保护生态环境，严禁使用氯丹、灭蚁灵、毒死蜱等高毒性杀虫药剂。

**五、商务要求（实质性要求，不满足作无效响应处理）**

1、入场服务时间：2022年5月

2、服务地点：永兴镇茅针寺村1.2.6统建房

3、保治期：3年。

4、验收：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、采购文件及响应文件的内容进行验收。

5、付款方式：第一年服务完成通过采购人验收后支付合同金额的50%，第二年服务完成通过采购人验收后支付合同金额的25%，第三年服务完成通过采购人验收后支付合同金额的25%。