

招标代理机构公开选取 需求书

项目名称：惠州市国有九龙峰林场 2021 年有害生物防治项目

采购施工招标代理服务



公开选取人：惠州市国有九龙峰林场

日期：2021 年 8 月

公开选取项目内容

一、招标代理机构资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经有范围必须满足本次公开选取范围；
2. 已在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台公示，并已入驻惠州市中介超市。

二、项目概况

- 1、项目名称：惠州市国有九龙峰林场 2021 年有害生物防治项目采购施工招标代理服务
- 2、建设单位：惠州市国有九龙峰林场
- 3、项目地点：项目地点在九龙峰林场范围内
- 4、项目概况：惠州市国有九龙峰林场 2021 年有害生物防治项目地点安排在小林场、南坪、九龙峰、元潭工区，规划实施薇甘菊及松材线虫防治，资金总概算约 120000 元，本次采购该项目的施工招标代理服务。
- 5、招标代理费用估算：本次招标代理服务费包干价 3000 元，由中标单位一次性支付。

三、工作内容

本次采购的是施工招标代理服务。按《中华人民共和国政府采购法》进行项目的招投标代理机构，承担本次的申报服务项目的招标代理及相关咨询服务（包括但不限于编制招标文件并送审批部门备案、网上公开招标全过程），包括拟定招投方案，拟定招标公告或者发出 投标邀请书，审查

投标人资格，编制招投标文件，组织投标人踏勘现场并答疑；组织开标、评标、定标，提供招标前咨询以及招标后合同签订过程中的沟通，协调工作等。

四、公开选取招标代理机构的要求

1. 招标代理机构基本要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

(2) 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，熟悉和掌握工程施工招标的全过程及邀标交易程序平台。

2. 技术要求

(1) 按照公开选取人的有关要求，为公开选取人提供招标代理服务。按公开选取人提供的有关资料及说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成招标代理工作。

(2) 招标代理依据：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》以及国家、省和惠州市现行有关规定。

3. 工期要求

中选且提供齐全的招标必备资料后，招标工作在 15 日历天内完成（法律、法规对招标时间有特殊要求的除外）。

4. 付款条件

招标代理工作完成后，下达中标通知书并协助公开选取人完成代理项目的施工合同签订后，中选人根据中标价，费用由中标方一次性支付。

招标公告费、评标费用如评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、

公证费等由中选人承担并支付，公开选取人不再另行支付该费用。

5. 今后服务

协助公开选取人与中标人进行合同谈判及草拟合同。

6. 施工实施

(1) 按照国家法律、法规及行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动；

(2) 向公开选取人提供招标计划、工作程序以及相关的招投标资料，并做好相关解释工作，经公开选取人审定后方可实施；

(3) 对有关项目情况及招标投标内容保密，与招标投标方有利益关系人员应主动回避；

(4) 对代理项目中提出的组织实施方案、数据参数、技术经济分析结论负责；

(5) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(6) 招标结束后，中选人应将公开选取人提供的有关资料交还。

7. 验收要求

中选人必须按照有关规定，在招标代理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作并做成项目档案交公开选取人及有关部门存档。

8. 其它条件

(1) 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

(2) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 2 个工

作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

（3） 中选人领取确认书后两个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“不良信用记录名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（1） 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供“四、7.（3）”款要求的资料。

（2） 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成招标工作。