

采购项目需求

一、技术条款要求

1、项目概况

因温度逐渐回升，雨水量增加，易有蚊虫、老鼠等有害生物，公司会议同意酒店聘请除有害生物防治公司对有害生物进行防治。

2、项目目的

为了消灭鼠、蚊、蝇、蟑螂、蛇等有害生物控制其危害，防止疾病传播，保障客人和员工的身体健康，确保正常经营工作顺利。

3、防治范围

酒店内环境及外围，包括：客房区域、餐饮区域、酒店内公共区域、会议室、KTV、员工餐厅、员工宿舍、行政楼、洗衣房等。

4、具体要求

4.1、供应商应明确“灭有害生物”的具体范围和重点区域，并指定人员跟进，同时不定期监督检查“灭有害生物”的成效，对异常情况应及时处理；

4.2、供应商应明确所有杀虫剂或捕鼠器的放置地点，每月固定安排一次人员严格按以下方法进行“灭有害生物”：

4.2.1 灭鼠：在厨房、公共角落等经常出现老鼠的地方，应设捕鼠器，放老鼠药，及时堵塞鼠洞，严禁使用急性剧毒鼠药灭鼠；

4.2.2 灭蚊、灭蝇：严格控制蚊虫的各种孳生水体，定期用杀虫剂进行喷洒，以杀灭蚊幼虫和成虫；

4.2.3 灭蟑螂：定期查找清除虫卵，封堵蟑螂藏身的孔洞、缝隙、密闭储放食物，采用粘捕、杀虫剂等方法杀灭蟑螂的幼虫和成虫。

4.2.4 防蛇：在竹林、山坡、楼栋周边喷洒雄黄等防蛇药，发现蛇类及时处理。

5、跟踪服务

每次“灭有害生物”执行后，应对“灭有害生物”的时间、地点等

进行记录备案，跟进“灭有害生物”的具体效果，如发现个别区域有害生物仍较严重，应加大用药量或增加灭杀设施的数量，必要时增加消灭的次数，确保“灭有害生物”取得应有的成效；

6、安全管理

供应商应对酒店员工做好“灭有害生物”设施或药剂的防护和教育工作，避免误食、损坏或遗失，确保“灭有害生物”的顺利进行，并对异常情况及时向客房部经理汇报，保障处理及时。

二、商务条款要求

1. 服务地点：采购人指定地点。
2. 服务时间：自合同签订生效之日起1年内。
3. 验收：采购人根据招标文件要求，行业规范及中标人投标文件响应内容、合同约定事项对中标人履约情况进行验收，验收合格予以支付相应服务款项，凡验收不合格的不予付款。
4. 付款方式：按季度付款。每季度支付总合同金额的25%。每个季度结束后乙方按甲方要求开具上季度防治费用的有效税务发票后，由甲方进行支付。

注：以上所有技术、商务条款均为重要条款，供应商必须完全满足，否则作无效投标处理。