**2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：HJZXCG-2020031**

**项目名称：2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程**

**采购单位：长兴县房地产管理处**

**采购代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司**

**日 期：二○二〇年十二月**

**目 录**

[第一章 竞争性磋商公告 2](#_Toc423016462)

[第二章 磋商需求 6](#_Toc423016463)

[第三章 磋商须知 8](#_Toc423016464)

[第四章 磋商办法及评分标准](#_Toc423016465) 19

[第五章 合同主要条款 2](#_Toc423016466)3

[第六章　磋商响应文件格式 2](#_Toc423016467)6

**第一章 竞争性磋商公告**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，经长兴县财政局政府采购监督管理科批准，现就2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程进行竞争性磋商，欢迎符合要求的各供应商前来磋商。

**一、项目编号：**HJZXCG-2020031

**二、采购组织类型：**分散采购-分散委托中介

**三、采购方式：**竞争性磋商（全流程电子化开评标）

**四、采购预算：本次招标分为两个标段，标段一：7.5万元，标段二：7.5万元。**

**五、采购内容：详见磋商文件“第二章 磋商需求”。**

**六、合格供应商的资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。

2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

▲**供应商的特定条件：**

1.具有独立企业法人资格；

2.本项目不接受联合体磋商。

**七、竞争性磋商文件的获取时间及方式：**

1.获取时间：自公告发布之日起至磋商截止时间。

2.获取方式：竞争性磋商文件同时以本公告附件形式发布，该竞争性磋商文件仅供阅览使用，潜在供应商只有依照以下方式进行磋商文件的获取后才视作依法获取竞争性磋商文件，未在政采云平台上获取磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次投标。

网上获取：申请注册成为政采云平台供应商会员后登录政府采购云平台（https://login.zcygov.cn/login）通过“项目采购”模块中“项目文件获取” 进行获取磋商文件。（本项目竞争性磋商文件不收取工本费）

注：如潜在供应商尚未注册供应商会员的，应当符合《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》第九条规定的基本条件，申请注册政采云会员资格。已依法获取竞争性磋商文件的供应商不代表已通过资格审查，资格审查由采购人代表在磋商前根据供应商提交的磋商响应文件认定。

3.供应商获取竞争性磋商文件时须提交的文件资料（作为附件同时上传）：

（1）企业营业执照（加盖单位公章扫描件1份）；

（2）经办人身份证、联系方式（加盖单位公章扫描件1份）。

**八、投标说明：**

1.本项目实行电子投标，应按照本项目磋商文件和政采云平台的要求编制、加密并递交磋商响应文件。供应商在使用系统进行响应的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

2.供应商应在磋商前完成CA数字证书办理。（办理流程详见http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html）。完成CA数字证书办理预计一周左右，建议各供应商抓紧时间办理。

3.供应商通过政采云平台电子投标工具制作磋商响应文件，电子投标工具请供应商自行前往浙江省政府采购网下载并安装，（下载网址：http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12946.html），电子投标具体流程详见：“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”。

4.因本次磋商为全流程电子开评标，请各供应商自备可联网的电脑及CA锁，最终报价由各磋商供应商在规定的时间内在政采云平台在线完成。政采云平台在线报价操作失败的，供应商应及时联系采购代理机构，通过指定的电子邮箱或电话传真提供。

**九、磋商保证金：**无。

**十、磋商截止时间和地点**

1.**本项目于2020年 月 日9：30时磋商响应截止。**

2.供应商应当在磋商响应截止时间前完成电子磋商响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回电子磋商响应文件。补充或者修改电子磋商响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。磋商响应截止时间前未完成传输的，视为撤回磋商响应文件。磋商响应截止时间后送达的磋商响应文件，将被拒收。

3.受疫情影响，磋商响应方须在**2020年 月 日16:00**前以邮寄形式将以介质存储的数据电文形式的U盘或光盘备份文件一份和纸质备份（一式 2份，其中正本 1 份，副本 1 份）磋商响应文件分别密封送达杭州建设工程造价咨询有限公司（收件人：徐工，电话：18658638656，长兴县中央大道2777号格兰国际广场A座20层2001室），由采购代理机构在磋商截止时间止统一将资料送至长兴县公共资源交易中心四楼本项目开标室（浙江省长兴县龙山街道锦绣路8号）进行开标。

**注：1.亲自送达投标文件的单位，必须在投标截止时间前从长兴县公共资源交易中心负一楼入口经测温、登记后进入交易中心，疫情期间未遵守上述要求，将被追究责任或列为不良行为；**

**2.通过邮寄的供应商，需留足响应文件的邮寄时间,确保备份磋商响应文件于接收截止时间前送达指定地点，逾期送达或未密封将被拒收。因自身贻误行为导致磋商失败的，责任自负。**

**十一、磋商时间及地点**

本次磋商将于2020年 月 日9:30时在长兴县市民服务中心四楼（长兴县锦绣路8号）公共资源交易中心开标室（届时详见四楼大屏公告栏）开标。

**十二、本项目相关信息刊登在：**“浙江省政府采购网”（http://www.zjzfcg.gov.cn/）

“长兴县公共资源交易中心网 ”（http://ggzy.zjcx.gov.cn:8081/cxweb/）

**十三、业务咨询：**

1.采购单位：长兴县房地产管理处

地址：长兴县金陵中路257号

联系人：王工 联系电话：0572-6022363

2.采购代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

地址：长兴县中央大道2777号格兰国际广场A座20层2001室

联系人：徐工 联系电话：0572-6778801

3.政府采购行政监管部门、投诉受理部门：长兴县财政局政府采购监督管理科

地址：长兴县太湖街道建设商务楼

联系电话：0572-6027789

长兴县房地产管理处

杭州建设工程造价咨询有限公司

2020年 月 日

**第二章 磋商需求**

## 一、采购人：长兴县房地产管理处

## 二、项目名称：2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程

## 三、采购内容：长兴县城区及各乡镇，2021年度原有房屋（2020年以前竣工的房屋），含小区绿化、城市家具等白蚁灭治服务，根据实际情况采购人分派零星白蚁灭治工作，具体范围详见以下说明。

## 1.标段一（预算价：7.5万元），服务范围：长兴县金陵路以东（包含城区及乡镇）作为一个片区，成交人在接到采购人任务通知时完成每次的白蚁灭治工作。

## 2.标段二（预算价：7.5万元），服务范围：长兴县金陵路以西（包含城区及乡镇）作为一个片区，成交人在接到采购人任务通知时完成每次的白蚁灭治工作。

**注：1.本次白蚁零星灭治工程，大约为700户左右，根据任务单完成工作；2.供应商可就其中一个标段或多个标段进行投标，同一供应商只能中一个标段，按照标段顺序已中标供应商取消其在剩余标段的中标候选资格；3.报价方式为总价包干，各供应商结合本次招标需求及各自情况，综合考虑。**

**四、质量要求：**

需符合浙江省住房和城乡建设厅批准并发布的（编号DB33／T1108—2018）浙江省工程建设标准《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求并通过长兴县房地产管理处的验收。

**五、本项目服务期：**

1.服务期：自签订合同之日起一年。

2.高发期，乙方需在接到甲方通知后2小时内，其余时间乙方需在接到甲方通知后1天内，完成现场实施防治工作。

**六、项目服务地点：**

▲**七、供应商资格要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| **资格要求** | 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。  2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。  **▲供应商的特定条件：**  1.具有独立企业法人资格；  2.本项目不接受联合体磋商。 |

## 七、其他要求

1.供应商必须承诺磋商文件中提出的全部技术规格与要求，如果其中某些条款不响应时，应在文件中逐条列出，未列出的视同响应。

2.磋商总报价包括为完成本项目所必须的设施设备、材料、技术、劳务、交通、通讯、差旅、现场服务、售后服务及利润、税收等和其它措施费用、必须增加的工作量均应包含在总价中，结算时不予调整。

3.本磋商文件中带“▲”的条款内容，为本次磋商的主要条款和实质性内容，供应商必须全部响应，否则将作无效标处理。带“★”的条款内容为重要性条款。

**第三章 磋商须知**

**前 附 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容、要求 |
| 1 | 项目名称：2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程 |
| 2 | 采购单位：长兴县房地产管理处 |
| 3 | 磋商报价及费用：1.本项目磋商应以人民币报价；2.不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用； |
| 4 | 磋商保证金：**无。** |
| 5 | 现场踏勘：自行踏勘 |
|  | 答疑与澄清：1.供应商应认真阅读本磋商文件，发现其中有误或有不合理要求的，供应商必须在2020年 月 日17：00前以书面形式要求采购机构澄清（供应商应把握所提疑问是否确需澄清或质疑，相关非实质性问题可以沟通解决的请及时电话联系，以免答疑后影响用户的正常采购进程），采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，将在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间3日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。逾期提出的，采购代理机构可不予受理、答复，但法律法规及规范性文件有明确规定的除外。  2.采购代理机构将以书面形式答复供应商要求澄清的问题；除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。  3.磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。  4.磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充磋商文件。  5.因供应商提供联系资料错误等原因导致采购代理机构未能将有关澄清、答复、修改或补充通知送达供应商或通知供应商前来领取的，责任由供应商自负。 |
| 6 | **采购预算：详见公告** |
| 7 | 磋商响应文件的形式与组成：  （1）**资信及商务文件、技术文件、报价文件；其中资信及商务文件、技术文件可装订在一起，报价文件单独密封包装；**  （2）供应商应准备电子磋商响应文件、以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件（U 盘或光盘）、纸质备份磋商响应文件三类。 |
| 8 | **磋商响应文件的形式和效力：**磋商响应文件分为电子磋商响应文件以及备份磋商响应文件，备份文件分为以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件（U 盘或光盘）和纸质备份磋商响应文件。  **（1）电子磋商响应文件部分：**供应商应根据“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”及本招标文件规定的格式和顺序编制，按电子磋商响应文件要求制作、加密并递交，进行关联定位。  **（2）以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件部分：**即电子磋商响应文件的备份文件，按“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”制作的备份文件。以 U 盘或光盘形式存储，并单独密封递交。  **（3）纸质备份磋商响应文件部分：**电子磋商响应文件的备份文件按“磋商响应文件的组成”编制，制作成纸质文件， 并单独密封递交。  **（4）磋商响应文件的效力：**磋商响应文件的启用，按先后顺位分别为电子磋商响应文件、以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件（U 盘或光盘）、纸质备份磋商响应文件。在下一顺位的磋商响应文件启用时，前一顺位的磋商响应文件自动失效。备注：（以供应商解密成功的上传电子磋商响应文件为准，除非供应商原因导致的电子磋商响应文件上传不全、无法打开、显示缺陷等才进行第二、第三效力文件的启用） |
| 9 | **磋商响应文件签字或盖章要求：磋商响应文件封面（或扉页）、《投标函》及磋商响应文件格式中所要求盖章处应按要求签字、盖章（上传的电子磋商响应文件的盖章可采用CA锁电子签章进行，如办理了法人电子锁，法人签字也可以进行电子签章； 以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件（U盘或光盘）、纸质备份磋商响应文件应按招标文件要求在需签字盖章的地方进行签字盖章）。磋商响应文件非法定代表人签署的，应出具授权委托书并按要求签字和盖章。** |
| 10 | **磋商响应文件的递交要求，备份文件的外包装和密封要求：**  **（1）电子磋商响应文件，按政采云平台项目采购-电子招投标操作指南及本招标文件要求上传。**  **（2）以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件，按政采云平台项目采购-电子招投标操作指南中上传的电子磋商响应文件的组成和格式，以密封的U盘或光盘形式提供。数量为1 份。**  **（3）纸质备份磋商响应文件将以密封的纸质文件的形式递交。每册装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。** |
| 11 | 磋商截止时间：**2020年 月 日9：30时**  磋商响应文件递交地点：长兴县市民服务中心四楼（长兴县锦绣路8号）公共资源交易中心开标室（届时详见四楼大屏公告栏）开标室 |
| 12 | 磋商时间及地点：同磋商截止时间 |
| 13 | 成交办法：本次竞争性磋商采用符合要求和服务，综合得分最高的确定成交供应商。 |
| 14 | 成交结果公告：成交供应商确定后2个工作日内，成交结果公告发布于“浙江省政府采购网”（http://www.zjzfcg.gov.cn/）、“长兴县公共资源交易中心网 ”（http://ggzy.zjcx.gov.cn:8081/cxweb/） |
| 15 | 签订合同时间：成交通知书发出后30日内。 |
| 16 | 付款方式：按竞争性磋商文件规定 |
| 17 | 竞争性磋商文件有效期： 60 天 |
| 18 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库[2016]125号的规定：  1）采购代理机构将对本项目磋商供应商的信用信息进行查询和甄别。  2）查询渠道为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。  3）信用信息查询记录和证据以网页截图方式留存，加盖单位公章制作在资信及商务文件中。  4）不良信用记录指：1.被列入信用中国网站**“失信被执行人”**、**“ 重大税收违法案件当事人”** 名单； 2.被列入中国政府采购网**“政府采购严重违法失信行为记录”**名单；  5）信用信息的使用规则：供应商存在不良信用记录的，其磋商响应文件将被拒绝。  6）如允许联合体磋商的，联合体成员存在不良信用记录视同联合体存在不良信用记录。 |
| 19 | 为提高采购效率，节省采购成本，获取了磋商文件的供应商，若放弃参加磋商的，请在开标前1个工作日10:00之前以书面形式（电子扫描件、传真或书面送达，加盖单位公章，电子扫描件、传真件与原件具有同等效力）通知采购代理机构，以便代理机构决定是否申请抽取专家。 |
| 20 | 解释：本竞争性磋商文件的解释权属于招标采购单位。 |
| 21 | **供应商针对本项目所提交的一切材料均真实有效，若发现弄虚造假行为，取消中标资格并自行承担一切责任。** |

**一、说明**

（一）总则

1.本竞争性磋商文件解释权归本项目招标采购单位。

2.本次磋商工作是按照《中华人民共和国政府采购法》等相关规定组织和实施。

3.无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担磋商活动中所发生的全部费用。

4.本竞争性磋商文件中加注 (“▲”)号的为实质性条款。

（二）合格供应商

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。

2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

▲**供应商的特定条件：**

1.具有独立企业法人资格；

2.本项目不接受联合体磋商。

（三）定义

1.“采购单位”系指长兴县房地产管理处。

2.“采购采购机构”系指受采购单位委托组织磋商的杭州建设工程造价咨询有限公司 。

3.“招标采购单位”系指组织本次磋商的采购代理机构和采购单位。

4.“供应商”是指向采购单位提供竞争性磋商文件所叙述的合格磋商单位。

5.**本文件中带“▲”的条款为主要条款，供应商必须在响应文件中全部作出响应，否则将作无效标处理。**

**二、竞争性磋商文件**

（一）竞争性磋商文件组成

竞争性磋商文件由总目录所列内容组成。

（二）竞争性磋商文件的澄清

供应商如发现竞争性磋商文件中内容存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法、违规等有疑点要求澄清的，请在“磋商须知”规定的时间内把所需答疑的问题以书面形式（盖单位公章）提交至采购代理机构，逾期不得再对竞争性磋商文件的条款提出疑问，由此而导致供应商不成交或成交后产生不利因素的，责任由供应商自负。

（三）竞争性磋商文件的修改

1.在磋商响应文件提交截止时间前，招标采购单位有权修改竞争性磋商文件，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。修改文件作为竞争性磋商文件的补充和组成部分，对所有供应商均有约束力。

2.为使供应商有足够的时间按修改文件要求修正磋商响应文件，招标采购单位可视情推迟磋商响应文件提交截止时间和磋商时间，并将此变更通知各供应商。

3.竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的内容为准。当竞争性磋商文件与竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

**三、磋商响应文件的编制**

**（一）磋商响应文件格式**

磋商响应文件分为**电子磋商响应文件**以及**备份磋商响应文件**，备份文件分为以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件和纸质备份磋商响应文件。

**1.电子磋商响应文件部分**：供应商应根据“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”及本磋商文件规定的格式和顺序编制电子磋商响应文件要求制作、加密并递交，进行关联定位。

**2.以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件部分**：即电子磋商响应文件的备份文件，按“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”制作的备份文件。以U盘或光盘形式存储，并单独密封递交。

**3.纸质备份磋商响应文件部分**：电子磋商响应文件的备份文件按“（二）磋商响应文件的组成”编制，制作成纸质文件，并单独密封递交。

**4.磋商响应文件的效力：**磋商响应文件的启用，按先后顺位分别为电子磋商响应文件、以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件、纸质备份磋商响应文件。在下一顺位的磋商响应文件启用时，前一顺位的磋商响应文件自动失效。

备注：以供应商解密成功的上传电子磋商响应文件为准，除非供应商原因导致的电子磋商响应文件上传不全、无法打开、显示缺陷等才进行第二、第三效力文件的启用。

**纸质版格式：**

1.供应商应按竞争性磋商文件中所提出的格式要求编制。

2.本次磋商响应文件所用的纸张一律采用A4型纸，相关内容需打印或用不退色的墨水填写。

3.磋商响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位（除规范另有规定外）。

4.供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中的所有内容，按竞争性磋商文件要求详细编制磋商响应文件，并保证磋商响应文件的正确性和真实性，所有文件资料必须是针对本次磋商。

5.磋商响应文件如有错漏必须修改，修改处须加盖单位公章或校正章。

6.由于字迹模糊或表达不清所引起的后果由供应商自负。

7.不按竞争性磋商文件要求密封的磋商响应文件将被拒绝。

**供应商递交以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件和纸质备份磋商响应文件时，如出现下列情况之一的，将被拒收：**

**（1）未按规定密封或标记的磋商响应文件；**

**（2）由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的；**

**（3）未成功办理供应商报名手续的；**

**（4）超过投标截止时间送达的。**

**（5）仅提供备份磋商响应文件的，投标无效。**

**（6）仅提供其中一种形式的备份磋商响应文件，造成项目开评标活动无法进行下去的，投标无效，相关风险由供应商自行承担。**

**（二）磋商响应文件的组成：**

磋商响应文件由资信及商务文件、技术文件、报价文件三部份组成。**其中电子磋商响应文件中所须加盖公章部分均采用CA签章。**

**请根据评标办法在磋商响应文件中提供相关证明资料（复印件加盖公章），注明原件核查的，将原件资料与纸质文件一并递交，以原件计分，未提供原件不得分。**

**1.资信及商务文件：**

（1）磋商声明书；（格式见附件）

（2）法定代表人有效身份证明书；（格式见附件）

（3）法定代表人授权委托书；（格式见附件）

（4）资格证明材料：

①有效的营业执照、税务登记证；（或“三证合一”营业执照或“五证合一”的营业执照，复印件加盖公章）

②提供自磋商公告发布之后任意时间的“信用中国”（www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购（www.ccgp.gov.cn ）供应商信用查询网页截图，复印件加盖公章）

（5）供应商的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书（如有，需提供复印件加盖公章，原件备查）；

（6）供应商单位情况表；（格式见附件）

（7）供应商自2017年1月1日至今的主要业绩证明材料（业绩内容为新建房屋、文物古建、风景园林的白蚁预防工程。需提供合同复印件并加盖供应商公章，原件备查）；

（8）供应商对本项目的建设性意见

（9）供应商认为需说明的其他文件资料。

**2. 技术文件：**

（1）白蚁灭治方案（根据评分办法提供）

（2）针对本项目的维护方案及应急措施（根据评分办法提供）

（3）拟投入本项目的项目组成员组成方案（根据评分办法提供）

（4）项目负责人（需提供相关职称证书及相关专业证书复印件加盖公章，原件备查）

（5）供应商需要说明的其他文件和说明

**3.报价文件：**

（1）磋商函；（格式见附件）

（2）小微企业声明函；（格式见附件,**供应商必须在声明函后提供本单位、制造商（如有）“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）页面查询结果（加盖供应商公章）**）；

（3）残疾人福利企业声明函；（格式见附件）

（4）属于监狱企业的证明文件；（格式自拟）

（5）招标代理服务费承诺函；（格式见附件）

（6）供应商针对报价需要说明的其他文件和说明；（格式自拟）

（7）磋商报价一览表。（格式见附件）

**注：法定代表人授权委托书、磋商声明书、磋商函、磋商报价一览表必须由法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章。**

**（三）供应商竞争性磋商文件内容填写说明**

1.所有报价均应使用人民币（元）表示；

2.供应商应按本次磋商项目进行报价，不得缺项和漏项；

3.供应商应按竞争性磋商文件规定的，只允许有一个报价，任何有选择性的报价，将不予接受；

**（四）磋商保证金:无**

**（五）磋商有效期**

1.磋商响应文件的有效期为磋商截止之日后的60日历天。

2.特殊情况下，在竞标有效期满之前，采购单位可以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以以书面形式拒绝或接受上述要求。对于接受该要求的供应商，采购单位既不要求也不允许其修改磋商响应文件，但将要求其相应延长磋商有效期。

**（六）磋商响应文件的签署及规定**

磋商响应文件签字或盖章要求（适用于电子磋商响应文件、以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件、纸质备份磋商响应文件）：磋商响应文件封面（或扉页）、法定代表人授权委托书、磋商声明书、磋商函、磋商报价一览表及磋商文件格式中所要求盖章处应按要求签字、盖章。磋商响应文件非法定代表人签署的，应出具授权委托书并按要求签字和盖章。

1.电子磋商响应文件部分：

磋商响应方应根据“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”及本磋商文件规定的格式和顺序编制电子磋商响应文件并进行关联定位。

以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件部分：

电子磋商响应文件的备份文件，以U盘或光盘形式存储，并单独密封递交。

2.纸质备份磋商响应文件部分

2.1 磋商响应方应按本采购文件规定的格式和顺序编制、装订磋商响应文件并标注页码，磋商响应文件内容不完整、编排混乱导致文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是磋商响应方的责任。

2.2 磋商响应方应按正本、副本规定的份数分别编制并单独装订成册，磋商响应文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。每册装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

3. 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，副本可为正本的复印件。

4. 磋商响应文件须由磋商响应方在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，磋商响应方应写全称。

5. 磋商响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商响应方负责。

**四、磋商响应文件的密封与递交**

**（一）磋商响应文件的密封与标记**

1.供应商应按 “商务及资信文件”、“技术文件”和“报价文件”三部分密封封装磋商响应文件，磋商响应文件的包装封面上应注明供应商名称、供应商地址、磋商响应文件名称（“商务及资信文件”、“技术文件”、“报价文件”、**以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件**等）、磋商项目名称、项目编号、标项及“开标时启封”字样，并加盖供应商公章。

2.磋商响应文件未按规定密封或标记而造成被误投或提前拆封的风险由供应商承担。

3.电子磋商响应文件，按政采云平台项目采购-电子招投标操作指南及本磋商文件要求递交。

4.以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件，按政采云平台项目采购-电子招投标操作指南中上传的电子磋商响应文件的组成和格式，以密封的U盘或光盘形式提供。数量为1份。

5.**纸质备份磋商响应文件**将以密封的纸质文件的形式递交。**数量为：正本1份，副本1份。**

**（二）递交磋商响应文件的地点与截止日期**

1.磋商响应文件递交的地点：长兴县市民服务中心四楼（长兴县锦绣路8号）公共资源交易中心开标室（届时详见四楼大屏公告栏）。

2.磋商响应文件递交截止日期：**2020年 月 日9：30时前。**

3.因竞争性磋商文件的修改推迟磋商截止日期时，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

4.磋商响应文件应在磋商截止时间前派人送达指定地点。

5.电报、电话、传真形式的磋商概不接受。

6.采购代理机构对磋商响应文件送达过程中的遗失或损坏不负责任。

**（三）迟交的磋商响应文件**

**采购代理机构将拒绝接收在磋商截止日期和时间后送达的磋商响应文件。**

**五、磋商规则、程序**

（一）磋商步骤

1.磋商时间和地点

采购代理机构将在供应商须知前附表规定的时间和地点进行磋商，由于近期受疫情影响，磋商响应方无需参加磋商会议，但必须在开评标过程中电话保持通畅。

2.磋商程序

2.1磋商开始

**磋商开始时，磋商文件出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予受理，不得进入磋商程序：**

（1）电子磋商响应文件光盘或U盘未按照采购文件的要求予以密封的；

（2）供应商未按要求准时参加磋商会的；

（3）电子投标磋商响应文件未按采购文件要求上传或电子磋商响应文件光盘或U盘逾期送达或未送达指定地点的；

（4）供应商未按照供应商须知前附表规定的时间解密电子磋商文件的；

（5）其它违反法律、法规的情形。

2.2磋商会由采购代理机构主持，主持人宣布磋商会议开始，并宣读会场纪律；

2.3主持人宣布磋商期间的有关事项；告知应当回避的情形,提请有关人员回避；

2.3磋商响应截止时间后，由采购人依据法律法规和磋商文件的规定，核验供应商的法定代表人或授权委托代理人的身份；

2.4身份确认后，供应商各自登录政采云平台，用“项目采购-开标评标”功能对电子磋商响应文件进行在线解密。在线解密电子磋商响应文件时间为磋商会开始时间起半个小时内；

2.5电子招投标的应急措施电子开标、评标如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施：

（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；

（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）病毒发作或受到外来病毒的攻击；

出现上述情况时，应对未开标的暂停磋商程序，已在系统内开标、评标的，立即停止，经采购人代表确认后，可改用备份光盘或U盘上传后进行评审，电子光盘或U盘也无法进行的，可改用纸质评审。采取应急措施时，必须对原有资料及信息作出妥善保密处理。

2.6采购人代表对各供应商进行资格审查；资格审查不通过的供应商将不得进入磋商小组的磋商过程。

2.7磋商小组与各供应商就采购项目的采购需求、商务资信、技术响应等进行磋商，达成一致后，开始进行综合评分。

2.8磋商小组对各供应商的商务资信、技术评审结束后，采购代理机构组织各供应商进行二次或多次报价，直至最终报价，最终报价结束后，主持人宣读《开标一览表》中的供应商名称及在其磋商响应文件中承诺的最终磋商报价以及采购代理机构认为有必要宣读的其他内容；

2.9采购代理机构做磋商记录, 供应商代表对开标记录进行当场校核及勘误，并签字确认；同时由记录人、监督人当场签字确认。供应商代表未到场签字确认或者拒绝签字确认的，不影响磋商过程。

**（二）磋商小组与磋商原则**

1.磋商小组由采购人代表和评审专家共3人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

2.磋商小组负责磋商活动，遵循公开、公平、公正、科学合理，竞争择优的原则。

**（三）磋商过程的保密**

1.凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评判和比较的有关资料、成交候选供应商的推荐情况及与磋商有关的其他任何情况信息，磋商小组成员、采购人和采购代理机构工作人员、相关监督人员等与磋商有关的人员均应当予以保密。

2.在磋商响应文件的评判和比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向招标采购单位和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝。

3.磋商小组分别与各供应商进行商务、技术及价格磋商，在磋商过程中，磋商小组成员不得透露其他供应商的磋商信息，严守商业秘密。

**（四）磋商响应文件的澄清**

1.磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等以书面形式作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.供应商的澄清文件是其磋商响应文件的组成部分。

3.澄清问题的形式：对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

**4.本项目磋商分二轮进行，首次报价在响应文件中体现；最终报价在磋商结束后由所有参加磋商的供应商在规定的时间内政采云平台完成报价。在磋商内容和需求不变的情况下，最终报价不能高于前轮报价和最高限价，高出的报价将作为无效标处理。若在线二次报价若操作失败，供应商应及时联系采购代理机构，通过指定的电子邮箱或电话提供（最终报价函格式见附件，指定邮箱号：252531309qq.com）。因本项目采用竞争性磋商方式招标，成交价是在初次磋商报价的基础上整体下浮，若含单价，单价按最后报价与初次报价同比例下。**

**（五）磋商程序与方法**

磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查（包括商务资信、技术及报价）。

1.资格性评审

采购人或采购代理机构对供应商的资格进行审查，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效，不再进行下一步评审：

（1）资格证明文件不全的，或者不符合磋商文件标明的资格要求的（见资格审查资料要求）；

（2）自招标公告发布之日起至投标截止日内在“信用中国网” (www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法当事人名单的供应商，资格审查时不予以通过；

（3）自招标公告发布之日起至投标截止日内在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，资格审查时不予以通过。

2.符合性评审

2.1商务资信审查

磋商小组在商务资信审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：

（1）磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件要求的；

（2）不响应磋商文件实质性条款的；

（3）磋商响应文件载明的磋商有效期、付款方式、供货期等商务条款不能满足磋商文件要求的；

（4）磋商响应文件关键字迹模糊辨认不清的（磋商小组一致认为难以确认）；

（5）超出经营范围响应承诺的或磋商响应文件附有采购人不能接受的条件的；

（6）提供虚假资料的；

（7）电子磋商响应文件解密失败的，且未在规定时间内提交备份磋商响应文件的；

（8）磋商文件规定的其他实质性要求（磋商小组一致认定）的；

（9）法律、法规、规章及省级以上规范性文件等规定的其他情形。

3.技术性评审

磋商小组在技术评审时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：

（1）磋商响应文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

（2）明显不符合磋商文件要求的需求和标注、规格型号、质量标准，或者与磋商文件中标有“▲” 的技术指标、主要功能项目发生实质性偏离的；

（3）技术服务方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）方案的；

（4）与其他参加本次投标的供应商的磋商响应文件（技术文件）的文字表述内容相同连续20行以上或者差错相同2处以上的。

4.报价评审

磋商小组在报价评审时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：

（1）未按磋商文件标明的要求报价的；

（2）报价超出本项目最高限价（预算）的；

（3）供应商提交两份或两份以上内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一采购项目有两个或两个以上报价的；

（4）擅自改变采购人提供的采购清单，或未提供竞争性磋商文件要求的采购清单，影响磋商正常进行的；

（5）供应商拒绝修正不平衡报价，或拒绝提供报价分析说明和证明资料的；

（6）供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在现场合理的时间内提供书面说明，必要时提供相关证明材料，供应商不能证明其合理性，评委按照少数服从多数的原则判定其为无效标的。

5.磋商响应文件计算错误的修正

（1）磋商响应文件中磋商报价一览表内容与磋商响应文件中磋商分项报价表内容不一致的，以磋商报价一览表为准；

（2）磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准;

（4）单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（5）对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的磋商报价，供应商同意并签字确认后，调整后的磋商报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其磋商响应将作为磋商无效处理。**

6.确定成交供应商

（1）在全部满足磋商文件实质性要求的前提下，按综合得分高低推荐2名成交候选供应商。

（2）采购代理机构应当在磋商结束后二个工作日内将磋商评审报告送采购人确认。

（3）采购人应当在收到磋商评审报告后五个工作日内，按照磋商评审报告中推荐的排列顺序依法确定成交供应商。

（4）替补候选人的设定与使用：第一中标候选人放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定第二中标候选人为中标人，排名第二的中标候选人因前款同样的原因不能签订合同，采购人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

7.成交结果公告

采购代理机构应当在收到采购人书面确定成交供应商通知后二个工作日内将成交结果在原发布磋商公告的媒体上予以公告。公告期按有关规定执行。

8.成交通知

（1）在发出成交结果公告同时，发出成交通知书并同时通知落标人；

（2）成交通知书将作为双方签订合同的依据；

（3）如果成交人没有按时签订合同，采购单位将有充分理由取消该成交决定。

在磋商中，出现下列情形之一的，磋商小组可以宣布磋商失败：

（1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的（特殊情况经审批同意的除外）；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）因重大变故，采购任务取消的;

（4）供应商的报价均超采购预算的，采购人不能支付的;

（5）法律、法规、规章等规定的其他情形除外。

废标后，招标采购单位将废标理由通知所有供应商。

**六、成交通知、授予合同**

（一）授予合同的依据

1.招标采购单位签发的成交通知书；

2.磋商文件、磋商文件的修改及补充通知（函）；

3.磋商响应文件和磋商时供应商作出的书面澄清、说明、纠正、承诺等；

（二）合同签订

1.**成交人必须在签订采购合同前向注册地建设主管部门备案认定，如未在采购合同签订前通过备案，将被取消中标资格，采购人有权要求成交人赔偿因此给采购人造成的一切损失。**采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起规定时间内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购技术和服务要求等磋商文件和响应文件签订政府采购合同。否则应承担相应的法律责任。

2.磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件和承诺均为合同附件。

3.采购人如不与成交供应商订立合同，或者采购人、成交供应商订立背离合同实质性内容的协议，由政府有关部门责令改正，同时依法承担相应法律责任；

4.成交供应商如不按规定与采购人订立合同，则招标采购单位将废除授标，并按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定承担法律责任。

5.成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目各项工作，不得将成交项目违法转让（转包）给他人。

6.自合同签订之日起七个工作日内，成交供应商需将合同分别到长兴县财政局政府采购监督管理科和采购代理机构备案。

（三）履约保证金

1.成交供应商签订采购合同前必须向采购人提交成交金额的5%作为履约保证金。合同履行期内，成交供应商有违反合同约定行为的，采购人有权要求成交供应商以部分或全部履约保证金承担违约责任。验收合格后履约保证金30日内无息退还。

**2.为防止供应商低价抢标，特以磋商文件中设置专门条款明确载明的最高限价的85%作为风险控制价。凡低于该风险控制价中标的，成交人在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目完成及竣工验收合格后，按项目合同价款支付比例同步无息退还。**

（四）磋商费用

供应商应自行承担所有与参加磋商有关的费用。无论磋商过程中的做法和结果如何，采购代理机构和磋商小组在任何情况下均无义务。

**七、招标代理费**

**经采购单位与代理机构协商，本项目招标代理服务费由成交供应商支付，代理费为3000元，由两标段成交人均摊。请供应商综合考虑到磋商报价中，在领取成交通知书时一次性支付给采购代理机构。**

**第四章 磋商办法及评分标准**

为公正、公平、科学地选择成交供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法适用于2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程的评标。

**一、总则**

1.本次磋商采用综合评分法，**总分为100分，其中价格分15分，技术分、资信及商务分85分两部分。**合格供应商的评审得分为各项目汇总得分，磋商小组根据评审综合得分从高到低推荐 2 名成交候选供应商。得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。排名第一的的供应商为成交候选供应商,排名第二的供应商为候补成交候选供应商……其他供应商成交候选资格依此类推。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

2.供应商评审综合得分=价格分+(技术分+资信及商务分)

**3.本次磋商在同一时间、地点按标段顺序开标、评标。供应商可就其中一个标段或多个标段进行投标，同一供应商只能中一个标段，按照标段顺序已中标供应商取消其在剩余标段的中标候选资格。**

**二、评标内容及标准**

**（一）价格分（最终报价）评定：15分**

价格分采用低价优先法计算，取所有有效供应商中满足磋商响应文件要求且最终报价最低的供应商的价格为评标基准价，其他供应商的价格分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/最终报价）×15%×100

**注:价格计算扣除**

**（1）根据规定，在评审时对小型和微型企业的磋商报价给予6%的扣除，取扣除后的价格作为最终磋商报价（此最终磋商报价仅作为价格分计算）。属于小型和微型企业的，磋商响应文件中供应商必须提供的《小微企业声明函》以及本单位“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）页面查询结果（加盖供应商公章）。**

**联合体投标时，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受政策;联合体其中一方为小型、微型企业的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除，须同时提供联合体协议约定（包含小型、微型企业的协议合同份额）。**

**（2）根据规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库[2017]141号文件第一条的规定，并在磋商响应文件中提供残疾人福利性单位声明函（见附件）。**

**（3）根据规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策，并在磋商响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。**

**上述计算扣除不累计计算，最高扣除6%；未提供以上材料的，均不给予价格计算扣除。**

**（二）技术、资信及商务分评定**

技术、资信及商务分按照磋商小组成员的独立评分结果汇总数的算术平均分计算，计算公式为：

技术、资信及商务分=磋商小组所有成员评分合计数/磋商小组组成人数

**附件：评分表格式（技术、资信及商务分，共85分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分标准** | **分值** |
| **一、技术分** | | | **59** |
| 1 | 白蚁灭治方案 | 1)白蚁灭治及保证措施是否具有针对性、科学合理、施工部署全面与可行性等（6分）：措施针对性强、科学合理、施工部署全面、流程措施可行性强的，每项得1.5分；最高得6分；流程措施不具备针对性、措施不够科学合理、施工部署不全面、措施可行性差的，每项扣0.5-1.5分，扣完为止。  2）白蚁灭治管理与措施；是否具有可行的质量保证措施，责任落实，措施得力（6分）：措施切实可行、责任落实到位、措施得力的每项得2分，最高得6分；措施可行性差、责任分工不明确、措施不得力的每项扣0.5-1.5分，扣完为止。  3）白蚁灭治施工进度的保证措施是否具有针对性和可行性（6分）：施工进度保证措施针对性强、可行性强的每项得3分，最多得6分；施工进度保证措施不具备针对性弱，可行性欠缺的，每项扣1-3分；扣完为止。  4)施工过程中人员、材料、机械等投入是否满足施工要求（6分）：施工过程中人员、材料、机械等投入能满足施工要求的每项得2分，最多得6分；施工过程中人员、材料、机械等投入无法满足施工要求的或有欠缺的，每项扣1-2分，扣完为止。  5）白蚁综合治理策略措施是否具有较强的指导性与可行性（6分）：白蚁综合治理策略措施具有较强的指导性和可行性的每项加3分；最多得6分；白蚁综合治理策略措施的指导性和可行性有欠缺或不合理的，每项扣1-3分，扣完为止。  6）安全、文明生产、环境保护及其保证措施是否明确（6分）：安全生产、文明生产、环境保护、施工保障措施责任明确的每项得1.5分；最高得6分；安全生产、文明生产、环境保护、施工保障措施责任分工不明确或不完善的的每项扣0.5-1.5分，扣完为止。 | 0-36 |
| 2 | 维护方案及应急措施 | 根据各供应商对本次项目的理解，结合本县实情及本项目的情况，其提供的方案的针对性、合理性等方案措施综合评定，最高得7分 | 0-7 |
| 3 | 人员配备 | 1. 配备有相应专业技能的专职工作人员7人。其中，相关专业中级及以上技术职称的技术人员3人；经过白蚁防治职业技能培训与考核鉴定，持有职业资格证书的专职人员或白蚁防治从业人员培训证书的专职人员4人。全部达到要求得8分，未能达到的，每少一人扣1分。 2. 持有全国白蚁防治中心组织的白蚁防治技术管理培训班学习教育证书或新技术应用培训班学习教育证书的技术人员得0.5分，最高得1分。   **注：与基本人员配备可重复** | 0-9 |
| 3、在基本人员配备的基础上，每增加一名中级及以上相关专业技术职称的技术人员或白蚁技师得1分，每增加一名持有职业资格证书的专职人员或白蚁防治从业人员培训证书的人员得0.5分，此项最高得4分。  注：增加的人员配备不得与基本人员配备重复。 | 0-4 |
| 4 | 项目负责人 | 1）取得相关专业技术人员高级职称或具有白蚁高级技师资格的得3分；  2）取得相关专业技术人员中级职称或具有白蚁技师资格及以上的得2分；  3）取得相关专业技术人员初级职称或具有白蚁防治高级工及以上得1分；  （最高得3分，不重复计分。） | 0-3 |
| 以上人员相关专业指生物，药物检测，房屋建筑工程专业，安排需注明类别（基本配备还是增加配备）并提供最近三个月由本单位或分公司为其缴纳的社保证明以及相关证书复印件并加盖供应商公章。 | | | |
| **二、资信、商务及其他分** | | | **26** |
| 5 | 建设性意见 | 针对开展房屋白蚁灭治、防治控制技术工作中的建设性意见，最高得5分。 | 0-5 |
| 6 | 企业认证 | 供应商通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分（需提供复印件加盖供应商公章）。 | 0-3 |
| 7 | 业绩资料 | 2017年1月1日至今完成过类似项目的，以合同为准，每提供一个业绩合同得1分，最高得5分。  注：业绩内容为房屋、文物古建、风景园林的白蚁灭治工程。需提供合同复印件并加盖供应商公章。 | 0-5 |
| 8 | 不良行为 | 供应商在投标截止前两年内无本市范围内不良行为记录的，得5分，有一条不良行为记录的此项不得分。**（以各投标人在信用浙江网站上查询结果为准，请将此查询截图制作进磋商响应文件内**） | 0-5 |
| 9 | 服务网点 | 供应商服务网点设在长兴县范围内的得6分，长兴县外湖州市内得3分，其余地点得1分。注：以供应商营业执照注册点或签订的服务网点为准，需提供营业执照（若为网点的需提供服务网的租房协议及租房发票），复印件需加盖公章制作进磋商响应文件内。 | 0-6 |
| 10 | 标书制作 | 磋商响应文件编制完整，格式规范、装订整齐、符合磋商文件要求的，得0-2分；磋商响应文件有关内容前后矛盾、与磋商文件要求不一致等，磋商小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分；磋商响应文件存在其他错漏的，每项（次）扣 0.5 分，扣完该项得分为止。 | 0-2 |

**第五章 合同主要条款**

# （供参考）

认定登记编号：

**白蚁防治技术服务合同**

项目名称：

委托单位（甲方）：长兴县房地产管理处

受托单位（乙方）：

签约日期： 年 月 日

**2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程**

甲方：长兴县房地产管理处

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和国家建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》，结合浙江省长兴县有关规定以及工程的具体情况，甲乙双方就白蚁防治工程事宜经协商一致达成如下条款：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：长兴县范围内

3、承包范围：白蚁零星灭治

4、工程防治期： 年 月 日至 年 月 日，乙方需在接到甲方通知后2小时内，完成现场实施防治工作。

二、白蚁预防范围和内容

1、2021年度原有房屋（2020年以前竣工的房屋），含小区绿化、城市家具等白蚁灭治服务。

2、高发期，乙方需在接到甲方通知后2小时内，其余时间乙方需在接到甲方通知后1天内，完成现场实施防治工作。

三、合同价款及付款方式

**1、合同价款：大写： （￥： ）。**

**该费用已包括人工费、材料费、技术费、税金等费用，总价包干。**

**2、付款方式：按季度支付。经采购人验收合格后，于每季度月底（3月底、6月底、9月底、12月底）结算一次。**

四、甲方工作

1、指派 为甲方代表，负责对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，以及工程验收工作。

2、做好现场施工协调工作

五、乙方工作

1、指定 为乙方施工代表，负责合同履行，按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成项目。

2、乙方严格执行服务规范、安全操作规程、环境保护规定，根据服务进度做好现场服务记录，由甲、乙双方签署确认服务完成和项目结算依据。

3、严格管理服务现场的白蚁预防药物及药物器械，防治盗窃和中毒事件发生。

4、乙方在白蚁灭治时应填写灭治记录，并经承租人（蚁害户）签字确认，同时建立防治记录台账。

六、违约责任

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按人民币500.00元向乙方支付违约金。逾期30天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁预防工程费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防工程项目，每逾期一天按合同总价款的5%向甲方支付违约金。逾期30天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付人民币2000.00元作为违约金，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切经济损失。

3、乙方工程质量及服务未达到要求，造成甲方或房屋权属人直接经济损失的，乙方应向甲方或房屋权属人赔偿一切经济损失。

七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它约定

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

或受委托人（签字）： 或受委托人（签字）：

联系人： 联系人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签约日期： 年 月 日

**第六章** **磋商响应文件格式**

**（本章仅提供了部分磋商文件中所需的表格格式，未提供的，格式自拟，所有复印件需加盖单位公章。供应商应根据第三章中“磋商响应文件的组成”及第四章“磋商办法及评分标准”制作完整的响应的磋商响应文件）**

**一、磋商响应文件外层包装封面格式**

1.所有磋商响应文件的外包装封面格式：(可选用)

磋 商 响 应 文 件

项目名称： （标段：）

项目编号：

磋商响应文件名称：资信及商务文件、技术文件、报价文件

供应商名称：

供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

年 月 日

**注：资信及商务文件、技术文件可合并装订成册密封，其中报价文件必须独立装订密封。**

**二、资信及商务文件、技术文件外包装封面格式**

**资信及商务文件、技术文件**

**正本/或副本**

项目名称： （标段：）

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

**三、报价文件外包装封面格式：**

**报 价 文 件**

**正本/或副本**

项目名称： （标段：）

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

**四、资信及商务文件、技术文件格式**

**资信及商务文件：**

（1）技术、资信及商务分评分索引表————————页码

（2）磋商声明书————————

（3）法定代表人有效身份证明书————————

（4）法定代表人授权委托书————————

（5）资格证明材料—————

（6）供应商的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书—————

（7）供应商单位情况表————————

（8）供应商自2017年1月1日至今的主要业绩证明材料————————

（9）供应商对本项目的建设性意见————————

（10）供应商认为需说明的其他文件资料————————

**技术文件：**

（1）白蚁灭治方案————————页码

（2）针对本项目的维护方案及应急措施————————

（3）拟投入本项目的项目组成员组成方案————————

（4）项目负责人————————

（5）供应商需要说明的其他文件和说明————————

**资信及商务文件、技术文件封面**

**资信及商务文件、技术文件**

**正本/或副本**

项目名称： （标段：）

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

日期： 年 月 日

1. **技术、资信及商务分评分索引表格式：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分标准** | **自评分** | **投标文件页码** |
| **一、技术分** | | |  |  |
| 1 | 白蚁灭治方案 | 1)白蚁灭治及保证措施是否具有针对性、科学合理、施工部署全面与可行性等（6分）：措施针对性强、科学合理、施工部署全面、流程措施可行性强的，每项得1.5分；最高得6分；流程措施不具备针对性、措施不够科学合理、施工部署不全面、措施可行性差的，每项扣0.5-1.5分，扣完为止。  2）白蚁灭治管理与措施；是否具有可行的质量保证措施，责任落实，措施得力（6分）：措施切实可行、责任落实到位、措施得力的每项得2分，最高得6分；措施可行性差、责任分工不明确、措施不得力的每项扣0.5-1.5分，扣完为止。  3）白蚁灭治施工进度的保证措施是否具有针对性和可行性（6分）：施工进度保证措施针对性强、可行性强的每项得3分，最多得6分；施工进度保证措施不具备针对性弱，可行性欠缺的，每项扣1-3分；扣完为止。  4)施工过程中人员、材料、机械等投入是否满足施工要求（6分）：施工过程中人员、材料、机械等投入能满足施工要求的每项得2分，最多得6分；施工过程中人员、材料、机械等投入无法满足施工要求的或有欠缺的，每项扣1-2分，扣完为止。  5）白蚁综合治理策略措施是否具有较强的指导性与可行性（6分）：白蚁综合治理策略措施具有较强的指导性和可行性的每项加3分；最多得6分；白蚁综合治理策略措施的指导性和可行性有欠缺或不合理的，每项扣1-3分，扣完为止。  6）安全、文明生产、环境保护及其保证措施是否明确（6分）：安全生产、文明生产、环境保护、施工保障措施责任明确的每项得1.5分；最高得6分；安全生产、文明生产、环境保护、施工保障措施责任分工不明确或不完善的的每项扣0.5-1.5分，扣完为止。 | 专家自主评分 |  |
| 2 | 维护方案及应急措施 | 根据各供应商对本次项目的理解，结合本县实情及本项目的情况，其提供的方案的针对性、合理性等方案措施综合评定，最高得7分 | 专家自主评分 |  |
| 3 | 人员配备 | 1. 配备有相应专业技能的专职工作人员7人。其中，相关专业中级及以上技术职称的技术人员3人；经过白蚁防治职业技能培训与考核鉴定，持有职业资格证书的专职人员或白蚁防治从业人员培训证书的专职人员4人。全部达到要求得8分，未能达到的，每少一人扣1分。 2. 持有全国白蚁防治中心组织的白蚁防治技术管理培训班学习教育证书或新技术应用培训班学习教育证书的技术人员得0.5分，最高得1分。   **注：与基本人员配备可重复** |  |  |
| 3、在基本人员配备的基础上，每增加一名中级及以上相关专业技术职称的技术人员或白蚁技师得1分，每增加一名持有职业资格证书的专职人员或白蚁防治从业人员培训证书的人员得0.5分，此项最高得4分。  注：增加的人员配备不得与基本人员配备重复。 |  |  |
| 4 | 项目负责人 | 1）取得相关专业技术人员高级职称或具有白蚁高级技师资格的得3分；  2）取得相关专业技术人员中级职称或具有白蚁技师资格及以上的得2分；  3）取得相关专业技术人员初级职称或具有白蚁防治高级工及以上得1分；  （最高得3分，不重复计分。） |  |  |
| 以上人员相关专业指生物，药物检测，房屋建筑工程专业，安排需注明类别（基本配备还是增加配备）并提供最近三个月由本单位或分公司为其缴纳的社保证明以及相关证书复印件并加盖供应商公章。 | | | |  |
| **二、资信、商务及其他分** | | |  |  |
| 5 | 建设性意见 | 针对开展房屋白蚁监测控制技术工作中的建设性意见，最高得5分。 | 专家自主评分 |  |
| 6 | 企业认证 | 供应商通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分（需提供复印件加盖供应商公章）。 |  |  |
| 7 | 业绩资料 | 2017年1月1日至今完成过类似项目的，以合同为准，每提供一个业绩合同得1分，最高得5分。  注：业绩内容为新建房屋、文物古建、风景园林的白蚁预防工程。需提供合同复印件并加盖供应商公章。 |  |  |
| 8 | 不良行为 | 供应商在投标截止前两年内无本市范围内不良行为记录的，得5分，有一条不良行为记录的此项不得分。**（以各投标人在信用浙江网站上查询结果为准，请将此查询截图制作进磋商响应文件内**） |  |  |
| 9 | 服务网点 | 供应商服务网点设在长兴县范围内的得6分，长兴县外湖州市内得3分，其余地点得1分。注：以供应商营业执照注册点或签订的服务网点为准，需提供营业执照（若为网点的需提供服务网的租房协议及租房发票），复印件需加盖公章制作进磋商响应文件内。 |  |  |
| 10 | 标书制作 | 磋商响应文件编制完整，格式规范、装订整齐、符合磋商文件要求的，得0-2分；磋商响应文件有关内容前后矛盾、与磋商文件要求不一致等，磋商小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分；磋商响应文件存在其他错漏的，每项（次）扣 0.5 分，扣完该项得分为止。 | 专家自主评分 |  |

**2.磋商声明书格式：**

**磋商声明书**

致： （采购单位名称）

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的 项目的磋商，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其服务，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有磋商响应文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本单位为\_\_\_\_\_\_（大型、中型、小型、微型、不划型）企业，其中所属行业为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、上年末从业人员\_\_\_\_人、上年营业收入\_\_\_\_万元、上年资产总额\_\_\_\_万元。

4.我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报或者被处罚的违法行为有：\_\_\_\_

5.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人（签字或盖章）：

供应商公章：

年 月 日

**3.法定代表人有效身份证明书格式：**

**法定代表人有效身份证明书**

（姓名）是 （供应商名称）的法定代表人，身份证号码为 。

特此证明

供应商： （盖章）

法定代表人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

——————————————————————————————

有效身份证明复印件粘贴处

**4.法定代表人授权委托书格式：**

**法定代表人授权委托书**

致： （采购单位名称）

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 （姓名）以我方的名义参加 项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名： 法定代表人签名：

职务： 职务：

被授权人身份证号码：

供应商公章：

年 月 日

——————————————————————————————

授权代理人有效身份证明复印件粘贴处

1. **资格证明材料：（**①有效的营业执照、税务登记证；（或“三证合一”营业执照或“五证合一”的营业执照，复印件加盖公章）②提供自磋商公告发布之后任意时间的“信用中国”（www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购（www.ccgp.gov.cn ）供应商信用查询网页截图；复印件加盖公章，格式自拟）

**6.供应商的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书（如有，需提供复印件加盖公章，原件备查）；格式自拟**

**7.供应商单位情况表格式：**

**供应商单位情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业情况 | | | | | | | | | | |
| 单位名称 |  | | | | | | | | | |
| 地 址 |  | | | | | | 法定代表人 | |  | |
| 成立时间 |  | | | | | | 注册资本 | |  | |
| 开户银行 |  | | | 帐 号 | | |  | | | |
| 联系电话 |  | | | | | | | | | |
| 企业总人数 |  | 管理人员 |  | | 技术人员 |  | | 职工人员 | |  |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 企业现有的资质证书 |  | | | | | | | | | |

注：表格不能满足时可自行增加。

法定代表人或授权代表签字：

供应商公章：

年 月 日

**8.供应商自2017年1月1日至今的主要业绩证明材料**

**供应商同类项目实施情况一览表**

供应商全称（加盖公章）： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 使用方 | 合同金额 | 签订时间 | 使用方联系人 | 联系方式 |
|  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.企业业绩是指供应商类似项目已签署的合同(同类项目，提供合同复印件并加盖供应商公章），原件备查。

2.此表仅提供了表格形式，供应商应根据需要准备足够数量的表格来填写。

**9.供应商对本项目的建设性意见（根据评标办法提供，格式自拟）**

**10.供应商认为需说明的其他文件资料。**

**11.白蚁灭治方案（根据评分办法提供，格式自拟）**

**12.针对本项目的维护方案及应急措施（根据评分办法提供，格式自拟）**

**13.拟投入本项目的项目组成员组成方案（根据评分办法提供，格式自拟）**

**14.项目负责人（根据评分办法提供，格式自拟）**

**15.供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）**

1. **报价文件格式**

**报价文件目录**

（1）磋商函 ————————页码

（2）小微企业声明函————————

（3）残疾人福利企业声明函————————

（4）属于监狱企业的证明文件————————

（5）招标代理服务费承诺函————————

（6）磋商报价明细表————————

（7）供应商针对报价需要说明的其他文件和说明————————

（8）磋商报价一览表————————

**报价文件封面**

**报价文件**

**正本/或副本**

项目名称： （标段：）

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

日期： 年 月 日

**1.磋商函格式：**

**磋 商 函**

致： （采购单位名称）

根据贵方为 项目的磋商公告（项目编号：），签字代表 （全名）经正式授权并代表供应商 （供应商名称）提交的电子磋商响应文件、以介质存储的数据电文形式的备份磋商响应文件、纸质备份磋商响应文件三类。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.供应商已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2.供应商在磋商之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

3.本磋商有效期自响应文件递交截止时间起60个日历天。

4.如成交，本磋商响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本供应商将按“磋商文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5.供应商同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料。

6.与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 邮编： 电话：

传真： 供应商代表姓名: 职务：

供应商名称(公章):

开户银行： 银行帐号：

授权代表签字:

日 期:

**2.小微企业声明函格式：（供应商必须在声明函后提供本单位、制造商（如有）“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）页面查询结果（加盖供应商公章））**

**小微企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为 （请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：小型、微型）企业。

2.本公司参加 单位的 项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**备注说明：**

1、《小微企业声明函》中，须同时满足以上两个条件。如供应商提供非本企业制造的货物，须提供制造商“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）页面查询结果（加盖供应商公章）；

2、如联合体投标时，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体各方须提供《小微企业声明函》以及“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）页面查询结果（加盖本单位公章）；联合体其中一方为小型、微型企业的，联合协议中须约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总额30%以上。

**3.残疾人福利性单位声明函格式：**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

**4.属于监狱企业的证明文件（格式自拟）**

**5.招标代理服务费承诺函格式：**

**招标代理服务费承诺函**

致：杭州建设工程造价咨询有限公司：

根据磋商文件的规定，一旦我公司成交，我公司同意按磋商文件要求向贵公司交纳成交项目的招标代理服务费，在领取成交通知书时一次性付清。

本承诺函自开标之日起至本次采购期满有效。

授权代表签名：

供应商盖章： 日 期：

**6.报价明细表（结合第二章磋商需求，根据实际自主报价）**

**7.供应商认为需要加以说明的其他内容**

**8.磋商一览表格式：**

**磋商报价一览表（首次报价）**

供应商全称（加盖公章）：

项目编号：  **报价单位：人民币元**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 标段 | 磋商总报价 | **是否具有符合小微企业价格扣除政策的情形** |
| 1 | 2021年长兴县房屋白蚁灭治零星工程 |  | 大写：人民币 |  |
| 小写：￥ |

**注:**

1.报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其磋商作无效标处理。

2.磋商费用包括包括所投设备及其备品、备件和专用工具费用、税费及包装、运至最终目的地的运输、保险、现场吊装、检测验收、安装、水电使用、技术措施、组织措施、现场可能发生的临时设施技术支持、售后服务与维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及供应商企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日